

감정평가서

Appraisal Report

번호	제일 625121701호
건명	강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5 외 소재 토지·건물

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



경인 인천광역시 남동구 인주대로 670(구월동 인향빌딩8층)
지사 TEL: (032)464-4411 FAX: (032)464-4412

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 김범중

김범중



(주)제일감정평가법인 경인지사장 노승환 (서명 또는 인)

감정평가액	삼백팔십구억삼천오십오만원(₩38,930,550,000.-)					
평가의뢰인	CK저축은행장		감정평가 목적	공매		
			제출처	CK저축은행		
소유자 (대상업체명)	코리아신탁주식회사		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	감정평가액의 산출근거 및 결정의견 6항 참조		
목록 표시근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일자	
			2025. 12. 18	2025. 12. 18	2025. 12. 18	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	토지	1,935	토지	1,935	3,530,000	6,830,550,000
	건물	22,660.37	건물	22,660.37	-	32,100,000,000
			이하 여백			
	합계					₩38,930,550,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자: 감정평가사		김정섭			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 강원특별자치도 속초시 조양동 소재 '조양초등학교' 남동측 인근에 위치하는 부동산(토지·건물)으로서, CK저축은행의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

3. 감정평가 대상물건

1) 대상 토지 개요

일련 번호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	조양동 1379-5	전	897	일반상업 3종일주	주거나지	중로한면	부정형 평지	816,200	-
2	조양동 1380-5	전	661	일반상업	상업나지	중로한면	부정형 평지	1,197,000	-
3	조양동 1487-2	대	377	일반상업	상업용	광대한면	부정형 평지	1,224,000	-

※ 출처 : 토지대장, 토지이용계획확인서 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

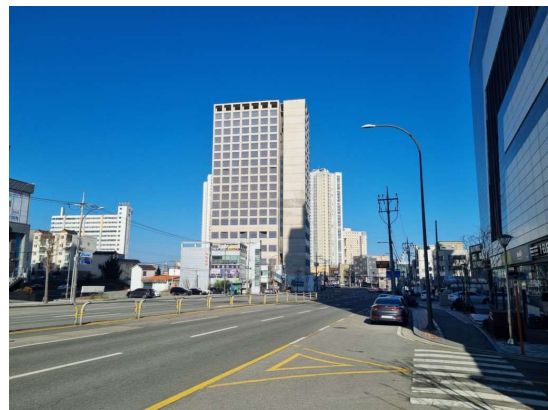
2) 대상 건물 개요(설계개요 기준)

일련 번호	소재지	주구조	주용도	연면적 (㎡)	층수	사용승인일	비고
가	조양동 1379-5외	철근 콘크리트구조	기계실, 전기실, 주차장	1,414.45	지하5층	미상	공정률 80.55% 지하5층 ~ 지상20층 철근 콘크리트 공사중
			주차장	1,447.25	지하4층	미상	
			주차장	1,436.54	지하3층	미상	
			주차장	1,447.25	지하2층	미상	
			주차장	1,473.26	지하1층	미상	
			근린생활시설 등	666.08	1층	미상	
			생활형 숙박시설	14,775.54	2층~20층	미상	
합계	-	-	-	22,660.37	-	-	-

3) 대상물건 현황



대상물건 전경



대상물건 주변전경

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 공법상 제한사항

	<ul style="list-style-type: none"> ■ 일련번호(1): 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 시가지경관지구, 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> ■ 일련번호(2): 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> ■ 일련번호(3): 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 대로1류(폭 35m~40m)(주간선도로)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
<p>토지이용계획도</p>	<p>토지이용계획</p>

※ 기타 대상물건의 상세 개황은 별지'감정평가요항표'참조

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 18일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 12월 18일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건

대상 건물은 기준시점 현재 미등기 건물(시공 중 중단된 상태)이나 완공을 전제로한 현 공정률에 기반한 공매 목적을 위한 가치 평가를 의뢰함.

3) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

- ① 대상 건물은 귀 행에서 제시한 도급계약서상 공급가액 40,500,000,000원(부가세 제외, 계약일: 2022.04.12.) 중 일부 공사대금이 투입된 것으로 조사되는 바, 총괄감리원에 의해 제시된 공정확인서(공정률80.55%) 및 현황·관리상태 등을 참작하여 기준시점까지 공사된 건물에 대하여 원가법에 의거 감정평가하는 것은 감정평가 기준에 부합함.
- ② 대상 건물은 준공 등이 완료된다는 전제로 귀 행에서 제시한 공정확인서(공정률80.55%)을 근거로 감정평가하는 것이 사회 통념상 합리성이 인정됨.
- ③ 당 평가는 건물의 준공을 전제로 하는 것으로서, 차후 미준공 및 권리의 하자 등으로부터 발생할지 모르는 토지의 사용·수익·처분의 제한에 대하여는 고려하지 않았음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타 참고사항

- ① 대상물건의 구조, 용도 등을 조사한 결과 공부와 현황이 대체로 일치하는바 물적 동일성이 인정됨.
- ② 대상 토지 일련번호 1)~3)은 3필 일단지로서 용도지역이 일반상업지역 및 제3종일반주거지역 걸쳐있는 토지인 바, 각각 용도지역이 가치형성에 미치는 영향의 정도를 행정적조건에 반영하여 평가하였으며 용도지역의 면적은 토지이용계획확인서 및 지적도면에 의거 개략적으로 산정하였음.
- ③ 대상 건물은 등기사항전부증명서상 미등기된 건물로서 면적은 귀 행에서 제시한 건축·대수선·용도변경 신고필증 및 설계개요을 근거로 하였음.
- ④ 대상 건물의 도급 계약 금액은 40,500,000,000원(부가세 제외, 계약일:2022.04.12.)으로 조사되었음. (후첨 '도급계약서' 참조.)
- ⑤ 당 평가는 건물의 준공을 전제로 하는 것으로서, 토지의 평가시 차후 미준공 및 권리의 하자 등으로부터 발생할지 모르는 토지의 사용 · 수익 · 처분의 제한에 대하여는 고려하지 않고 정상 평가하였음.
- ⑥ 대상 토지는 아래와 같이 건축·대수선·용도변경 허가 득하고 건물 신축 중이나 현황 시공 중단된 상태임.

건축구분	허가/신고사항변경(변경차수:1)
허가번호	2020-건축과-신축허가-32(2020-4230117-1101-32)
건축주	(주)거택디엠씨
대지위치	강원도 속초시 조양동
지번	1379-5외 2필지
대지면적	1,935㎡

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

건축물명	속초 블루 스테이
주용도	숙박시설(생활형숙박시설)
건축면적	991.33㎡
건폐율	51.23%
연면적 합계	22,660.37㎡
용적률	798.02%

⑦ 대상 물건은 아래와 같이 공정률 확인됨.

사업장명	공사기간	공정율	제출일	감리자
속초시 조양동 생활형숙박시설 신축공사	2022년 05월 01일~ 2024년 08월 31일(28개월)	80.55%	2024.06.30	(주)길건축사사무소 총괄감리원 임남택

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가 관련 규정

감정평가에 관한 규칙

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가 방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

제15조(건물의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 건물을 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

- ① 대상물건은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제1항에 의해 개별로 감정평가 함.
- ② 토지는 「동 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가기준법을 주된 방법으로 하여 감정평가하되, 「동 규칙」 제12조에 의해 다른 방법(거래사례비교법)으로 평가한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.
- ③ 건물은 「동 규칙」 제15조에 의해 원가법을 주된 방법으로 하며, 「동 규칙」 제12조 제2항 단서조항에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법의 적용이 곤란한 경우에 해당하므로 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 수행하지 아니함.

3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상 토지 일련번호(1~3)은 건축·대수선·용도변경 허가 득하고 건물 신축 중이나 현황 시공 중단된 상태로 서 일단지를 이루어 용도상 불가분의 관계에 있으므로 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항에 따라 일괄 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 토지 감정평가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1) 개요

공시지가기준법이란 감정평가의 대상이 된 토지(이하 "대상토지"라 한다)와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지(이하 "비교표준지"라 한다)의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

비교표준지 공시지가 (원/㎡)	×	시점 수정	×	지역요인 비교	×	개별요인 비교	×	그 밖의 요인 보정	=	대상토지의 평가단가 (원/㎡)
------------------------	---	----------	---	------------	---	------------	---	---------------	---	------------------------

2) 비교표준지 선정

- ① 「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정함. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있음.
- ② 인근지역 내 표준지 중 상기 요건을 충족하는 아래의 표준지를 선정함.

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)	비고
A	조양동 1379-8	대	394	일반상업	상업용	광대한면	사다리 평지	1,262,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 시점수정

비교 표준지	시 군 구 (산 정 기 간)	용도지역	시점수정치	비고
A	강원특별자치도 속초시 (2025.01.01~ 2025.12.18)	상업	1.220% (1.01220)	2025.01.01 ~ 2025.10.31 : 1.099 2025.10.01 ~ 2025.10.31 : 0.077 $(1 + 0.01099) * (1 + 0.00077 * 48/31) \approx 1.0122$

※ 조사·발표되지 아니한 월의 자가변동률은 기준시점에 가장 가까운 월의 자가변동률을 연장 추정하여 적용함

4) 지역요인 비교

대상물건은 비교표준지 인근에 위치하여 지역요인은 대등함.(1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5) 개별요인 비교

[일련번호 1~3 / 표준지 기호 A]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교내용
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.07	계통 및 연속성 등에서 우등함.
		포장		
		보도		
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역 중심 및 공공시설과의 편의성	상업지역 중심과의 접근성	1.00	상호 대등함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경 조건	고객 유동성과의 적합성	고객 유동성과의 적합성	1.06	인근환경 등에서 우등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	1.05	접면도로 상태 등에서 우등함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.94	지목 및 용도지역에 따른 제한사항 등에서 열등함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타 규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			1.119	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6) 그 밖의 요인 보정

「감정평가에 관한 규칙」제14조(토지의 감정평가) 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28), 대법원판례(1998.07.10 선고 98두6067, 1993.09.10 선고 92누16300)에 근거하여 시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 인근지역 내 유사사례 등 대상토지의 가치에 영향을 미치는 사항을 고려하여 그 밖의 요인 보정을 이용하여 기준가치와의 격차를 보정함.

$$\text{※ 그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 토지단가} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교치}}{\text{비교표준지 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

(1) 가격조사자료

가. 인근지역 평가사례

기호	소재지	지목	평가 면적(㎡)	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	평가목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
(1)	조양동 1288-22외	철도 용지	2,334	일반상업 3종일주 상업용	사다리평지 광대한면	일반거래	2024.12.14	3,190,000	1,191,000
(2)	조양동 1290-14외	대	1,107	일반상업 상업용	사다리평지 광대한면	일반거래	2024.12.14	3,290,000	1,193,000
(3)	조양동 1420-42	대	647	일반상업 2종일주 상업용	사다리평지 광대세각	공매 (NPL)	2025.11.25	4,940,000	1,221,000
(4)	조양동 1409-11	답	365	일반상업 주상나지	사다리평지 광대세각	공매 (국세, 지방세)	2025.06.20	5,790,000	1,419,000
(5)	조양동 1420-6	대	513	일반상업 상업용	부정형평지 광대한면	담보	2024.09.06	4,980,000	1,427,000

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보. 개별지가는 기준시점 당시 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 인근지역 거래사례

(단위: m², 원, 원/m²)

기호	소재지	지목	토지면적 건물면적	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액	사례단가 개별지가
#1	조양동 1039-3	대	446 -	일반상업 상업나지	사다리평지 광대소각	2024.12.27 -	1,750,000,000	3,923,766 1,588,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : ■ 토지 추정단가 : 1,750,000,000원 / 446m ² ≒ 3,923,766원/m ²							
#2	조양동 1034-1 외	대	1,537 3,298.34	일반상업 상업용	부정형평지 광대한면	2025.11.05 2018.04.10	9,405,223,009	4,171,749 1,166,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : 일반철골구조 판매시설 ■ 토지 추정단가 : [(9,405,223,009원 - (1,100,000원/m ² × 33/40 × 3,298.34m ²)) / 1,537m ²] ≒ 4,171,749원/m ²							
#3	조양동 1034-56	잡종지	952 -	일반상업 상업나지	사다리평지 광대소각	2025.11.05 -	3,339,829,288	3,508,224 1,367,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : ■ 토지 추정단가 : 3,339,829,288원 / 952m ² ≒ 3,508,224원/m ²							
#4	조양동 1034-57	대	179 -	일반상업 상업용	부정형평지 광대한면	2025.11.05 -	709,443,703	3,963,372 1,166,000
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : ■ 토지 추정단가 : 709,443,703원 / 179m ² ≒ 3,963,372원/m ²							

※ 출처 : 등기사항전부증명서. 개별지가는 거래시점 당시 기준

다. 인근지역 유사토지 가격수준

용도지역	토지용도	도로조건	가격수준	비고
일반상업	상업용	중로변	3,500,000원/m ² 내외 수준으로 조사됨.	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 경매 통계자료

강원 속초시 2024년 12월 ~ 2025년 11월						
구분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
대지	14,528,038,240	9,022,250,757	62.1	35	13	37.1

※ 출처 : 인포케어

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 표준지공시지가 가격 격차율 검토

가. 사례 선정

상기 가격조사 자료 중 비교표준지와 제반 가격형성요인 등이 유사하고, 평가목적에 부합하는 「평가사례 (2)」을 표준지공시지가 가격 격차율 산정을 위한 사례로 선정함.

기호	소재지	지목	평가 면적(㎡)	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	평가목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	비교 표준지
(2)	조양동 1290-14 외	대	1,107	일반상업 상업용	사다리평지 광대한면	일반거래	2024.12.14	3,290,000	A

나. 사례 기준 비교표준지 가격

비교표준지 기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	시점수정	일반 요인	지역 요인	개별 요인	사례기준가격 (①, 원/㎡)
A	(2)	3,290,000	1.01298	1.000	1.000	0.950	3,166,068
시점수정	강원특별자치도 속초시 (2024.12.14~2025.12.18) 상업지역 지가변동을 적용함.						
일반요인	사례와 비교표준지는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.						
지역요인	사례와 비교표준지는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.						
개별요인	비교표준지는 사례 대비 획지조건(접면도로상태 등)에서 열등함.						
	가로조건	접근조건	환경조건	획지조건	행정적조건	기타조건	누계치
	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	1.00	0.950

다. 기준시점의 비교표준지 가격

비교표준지 기호	2025.01.01 기준 공시지가	시점수정	기준시점의 비교표준지 가격 (②, 원/㎡)
A	1,262,000	1.0122	1,277,396

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가격 격차율 산정

비교표준지 기호	사례 기호	사례 기준 비교표준지 가격(①)	기준시점의 비교표준지 가격(②)	가격격차율 (=①/②)
A	(2)	3,166,068	1,277,396	2.478

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

표준지 기호	보정 내용	그 밖의 요인 보정치 결정
A	산정된 표준지공시지가 가격 격차율을 참작하되, 인근지역 유사평가사례와 인근지가수준 등을 종합하여 그 밖의 요인을 다음과 같이 보정함.	2.47

7) 토지단가 결정

일련 번호	비교표준지 공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1~3	1,262,000	1.01220	1.000	1.119	2.47	3,530,634	3,530,000

8) 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	비고
1~3	조양동 1379-5외 2필지	1,935	1,935	3,530,000	6,830,550,000	3필 일단지
합 계		1,935	1,935	-	6,830,550,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

(1) 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

$$\begin{matrix} \text{거래사례} \\ \text{토지단가} \\ \text{(원/㎡)} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{사정보정} \\ \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{시점수정} \\ \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{가치형성요인} \\ \text{비교} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{토지 단가} \\ \text{(원/㎡)} \end{matrix}$$

2) 비교 거래사례 선정

상기 공시지가기준법에 의한 시산가액 산정내역에서 그 밖의 요인 보정을 위한 가격조사자료 중 인근지역 「거래사례 #1」을 비교사례로 선정함.

(단위: ㎡, 원, 원/㎡)

기호	소재지	지목	토지면적 건물면적	용도지역 이용상황	형상지세 도로조건	거래시점 사용승인일	실거래가액	사례단가 개별지가
#1	조양동 1039-3	대	446 -	일반상업 상업나지	사다리평지 광대소각	2024.12.27 -	1,750,000,000	3,923,766 1,588,000

의견 <토지단가 산출개요>
 ■ 건물 개요 :
 ■ 토지 추정단가 : 1,750,000,000원 / 446 ≒ 3,923,766원/㎡

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 사정보정

사정보정이란 사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 사례의 가격이 적절하지 못한 경우 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

의견	비교 거래사례는 특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.
사정 보정치	1.00

4) 시점수정

사례	기간	지가변동률(%)	시점수정치	비고
#1	2024.12.27~2025.12.18	1.241	1.01241	강원특별자치도 속초시 '상업지역'

5) 가치형성요인 비교

(1) 일반요인 비교

의견	대상 토지와 사례는 동일 사회·경제권역에 속하므로 상호 대등함.
일반요인 비교치	1.000

(2) 지역요인 비교

의견	대상 토지와 사례는 인근지역에 위치하여 상호 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 개별요인 비교

[일련번호 1~3 / 사례 기호 #1]

조건	항 목	세 항 목	비교치	비교내용
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭	1.05	계통 및 연속성 등에서 우등함.
		포장		
		보도		
		계통 및 연속성		
접근 조건	상업지역 중심 및 공공시설과의 편의성	상업지역 중심과의 접근성	0.94	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성 등에서 열등함.
		인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
환경 조건	고객 유동성과의 적합성	고객 유동성과의 적합성	1.00	상호 대등함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황		
		인근 토지의 이용상황과 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이	1.00	상호 대등함.
		부정형지, 삼각지, 자루형획지		
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지			
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.94	지목 및 용도지역에 따른 제한사항 등에서 열등함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타 규제(입체이용제한 등)		
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	상호 대등함.
		기타		
누 계			0.928	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 가치형성요인 비교

일련 번호	비교 사례	일반요인 (①)	지역요인 (②)	개별요인 (③)	가치형성요인 (①×②×③)
1~3	#1	1.000	1.000	0.928	0.928

6) 토지단가 결정

일련 번호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1~3	#1	3,923,766	1.000	1.01241	0.928	3,686,442	3,680,000

7) 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	비고
1~3	조양동 1379-5외 2필지	1,935	1,935	3,680,000	7,120,800,000	3필 일단지
합 계		1,935	1,935	-	7,120,800,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시산가액 검토 및 토지 감정평가액 결정

1) 각 방법에 의한 토지 시산가액

일련 번호	소재지	공시지가기준법에 의한 시산가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
1~3	조양동 1379-5외 2필지	6,830,550,000	7,120,800,000
합 계		6,830,550,000	7,120,800,000

2) 시산가액의 검토 및 감정평가액 결정 의견

상기 산정된 각 방법에 의한 시산가액을 살펴보면「감정평가에 관한 규칙」제14조 제1항에 의거 토지평가의 원칙적인 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액은 「동 규칙」제 12조 제2항에 의거 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교시 그 합리성이 인정되므로「동 규칙」제12조 제1항 의거 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액을 대상물건의 토지가액으로 결정함.

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	토지 감정평가액(원)	비고
1~3	조양동 1379-5외 2필지	1,935	1,935	3,530,000	6,830,550,000	3필 일단지
합 계		1,935	1,935	-	6,830,550,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 건물 감정평가액 산출근거

1. 재조달원가 및 경제적 내용연수 결정

1) 표준단가 검토

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용연수
2-4-5-1	도시형생활주택 (원룸형)	철근콘크리트조/슬래브지붕	2	2,159,000	50 (45~55)
2-4-5-1	도시형생활주택 (원룸형)	철근콘크리트조/슬래브지붕	3	1,997,000	50 (45~55)
8-2-7-2	오피스텔	철골철근콘크리트조/슬래브지붕	1	1,991,000	55 (50~60)

※ 출처 : 한국부동산원 2024년 건물신축단가표

2) 부대설비 보정단가 검토

일련 번호	난방설비	냉방설비	위생 및 급배수설비	소방설비	승강기설비	도시가스 설비	기타설비
가	0	0	0	0	0	0	-
	보정단가 (원/㎡)	재조달원가에 포함					

※ 출처 : 한국부동산원 2024년 건물신축단가표

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 재조달원가 및 경제적 내용연수 결정

대상 건물과 유사한 구조·용도의 표준단가를 참조하되, 사용자재, 관리상태, 장래효용성 및 부대설비 등을 고려하여 재조달원가 및 경제적 내용연수를 다음과 같이 결정함.

일련 번호	층	주용도	주구조	경제적 내용연수	재조달원가 (원/㎡)
가	지하5층 ~ 지하1층	주차장, 기계실 등	철근콘크리트조	50	1,250,000
	1층 ~ 20층	근린생활시설 및 생활형숙박시설	철근콘크리트조	50	2,000,000

2. 건물단가 산출 및 결정

일련 번호	층	용도	재조달원가 (원/㎡)	경제적 내용연수	실제 경과연수	유효 경과연수	잔존 가치율	적용단가 (원/㎡)
가	지하5층 ~ 지하1층	주차장, 기계실 등	1,250,000	50	-	-	50/50	1,250,000
	1층 ~ 20층	근린생활시설 및 생활형숙박시설	2,000,000	50	-	-	50/50	2,000,000

※ 잔존가치율 : (경제적 내용연수 - 유효 경과연수) / 경제적 내용연수

3. 건물 감정평가액

구 분		공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비 고
가	지하5층 ~ 지하1층	7,218.75	7,218.75	1,250,000	9,023,437,500	-
	1층 ~ 20층	15,441.62	15,441.62	2,000,000	30,883,240,000	-
합 계		22,660.37	22,660.37	-	39,906,677,500	-

※ 설계시공 계획에 의한 정상적으로 준공된 것을 전제로한 표준적 건물의 평가금액으로서 실제 시공 결과에 따라 금액 변동될수 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 적용 감정평가액

구 분		산정감정평가액(원)	적용감정평가액(원)	비고
가	지하5층 ~ 20층	39,906,677,500	32,100,000,000	80.55% 공정률
합 계		39,906,677,500	32,100,000,000	-

V. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	6,830,550,000	-
건 물	32,100,000,000	-
합 계	38,930,550,000	-

2. 결정의견

감정평가 대상물건의 특성, 주위환경, 인근 유사 부동산의 가격자료 등을 종합적으로 검토할 때, 공시지가 기준법에 의한 토지가액과 원가법에 의한 건물가액을 합산한 금액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

토지·건물 감정평가명세서

[기준시점 : 2025-11-05]

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
1	강원특별 자치도 속초시 조양동	1379-5	전	일반상업지역 제3종 일반주거지역	897	1,935	3,530,000	6,830,550,000	3필일단지 건축-대수선 ·용도변경 허가득	
2	동소	1380-5	전	일반상업지역	661					
3	동소	1487-2	대	일반상업지역	377					
가	동소	1379-5, 1380-5, 1487-2	근린생활 시설 및 생활형 숙박시설	철근콘크리트조						
				지하5층	1,414.45	22,660.37	-	32,100,000,000	설계개요기준 공정률 80.55%	
				지하4층	1,447.25					
				지하3층	1,436.54					
				지하2층	1,447.25					
				지하1층	1,473.26					
				1층	666.08					
				2층	777.66					
				3층	777.66					
				4층	777.66					
				5층	777.66					
				6층	777.66					
				7층	777.66					
8층	777.66									
9층	777.66									

토지·건물 감정평가명세표

[기준시점 : 2025-11-05]

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
				10층	777.66				
				11층	777.66				
				12층	777.66				
				13층	777.66				
				14층	777.66				
				15층	777.66				
				16층	777.66				
				17층	777.66				
				18층	777.66				
				19층	777.66				
				20층	777.66				
	합 계							₩38,930,550,000.-	
				이	하	여	백		

토지감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	4. 인접 도로상태	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지이용계획 및 공법상제한사항	8. 임대 관계
3. 형상 및 이용상황	6. 제시목록외의 물건	9. 기타 참고사항
<p>1. 위치 및 주위환경 대상물건은 강원특별자치도 속초시 조양동 소재 '조양초등학교' 남동측 인근에 위치하며 주위는 상업용 건물, 단독주택 및 공동주택 등이 소재하는 바, 주위환경 보통임.</p> <p>2. 교통 상황 대상물건까지 차량 통행 가능하며, 인근에 시내버스정류장 등이 소재하는 바, 대중교통여건 보통임.</p> <p>3. 형상 및 이용상황 대상물건은 인접도로와 평탄한 3필 일단지 세장형토지로서, 현황 '생활형숙박시설' 건부지로 이용중임.</p> <p>4. 인접 도로상태 대상물건은 동측, 남측, 북서으로 각각 노폭 약35미터, 6미터, 20미터 포장도로에 접함.</p> <p>5. 도시계획관계 및 공법상제한상태 <ul style="list-style-type: none"> ■ 일련번호(1): 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 시가지경관지구, 종로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> ■ 일련번호(2): 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 종로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> ■ 일련번호(3): 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 대로1류(폭 35m~40m)(주간선도로)(접합), 종로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> </p> <p>6. 제시목록외의 물건 -</p> <p>7. 공부와의 차이 -</p> <p>8. 임대 관계 -</p> <p>9. 기타 참고사항 -</p>		

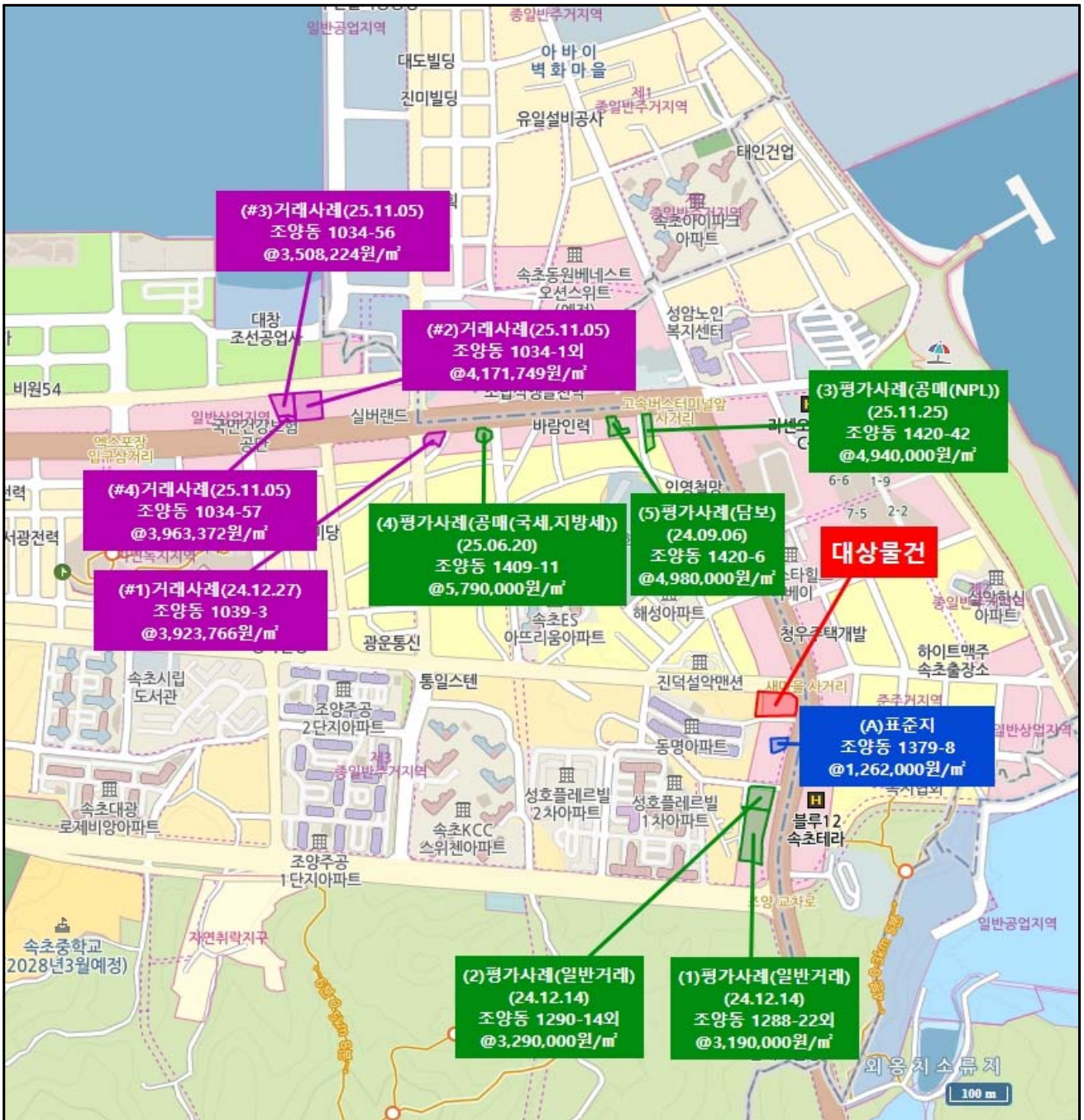
건물 감정 평가 요항 표

1. 건물의 구조	4. 위생 및 기타설비	7. 임대 관계
2. 이용 상태	5. 부합물 및 종물관계	8. 기 타
3. 냉난방설비	6. 공부와의 차이	
<p>1. 건물의 구조 설계개요상 철근콘크리트조 지하5층 ~ 20층 건임.</p>		
<p>2. 이용 상태 설계개요상 지하5층~지하1층: 주차장 및 기계실 등 1층 ~ 20층: 근린생활시설 및 생활형숙박시설 등.</p>		
<p>3. 냉난방설비 -</p>		
<p>4. 위생 및 기타설비 -</p>		
<p>5. 부합물 및 종물관계 -</p>		
<p>6. 공부와의 차이 -</p>		
<p>7. 임대 관계 -</p>		
<p>8. 기 타 -</p>		

광역위치도



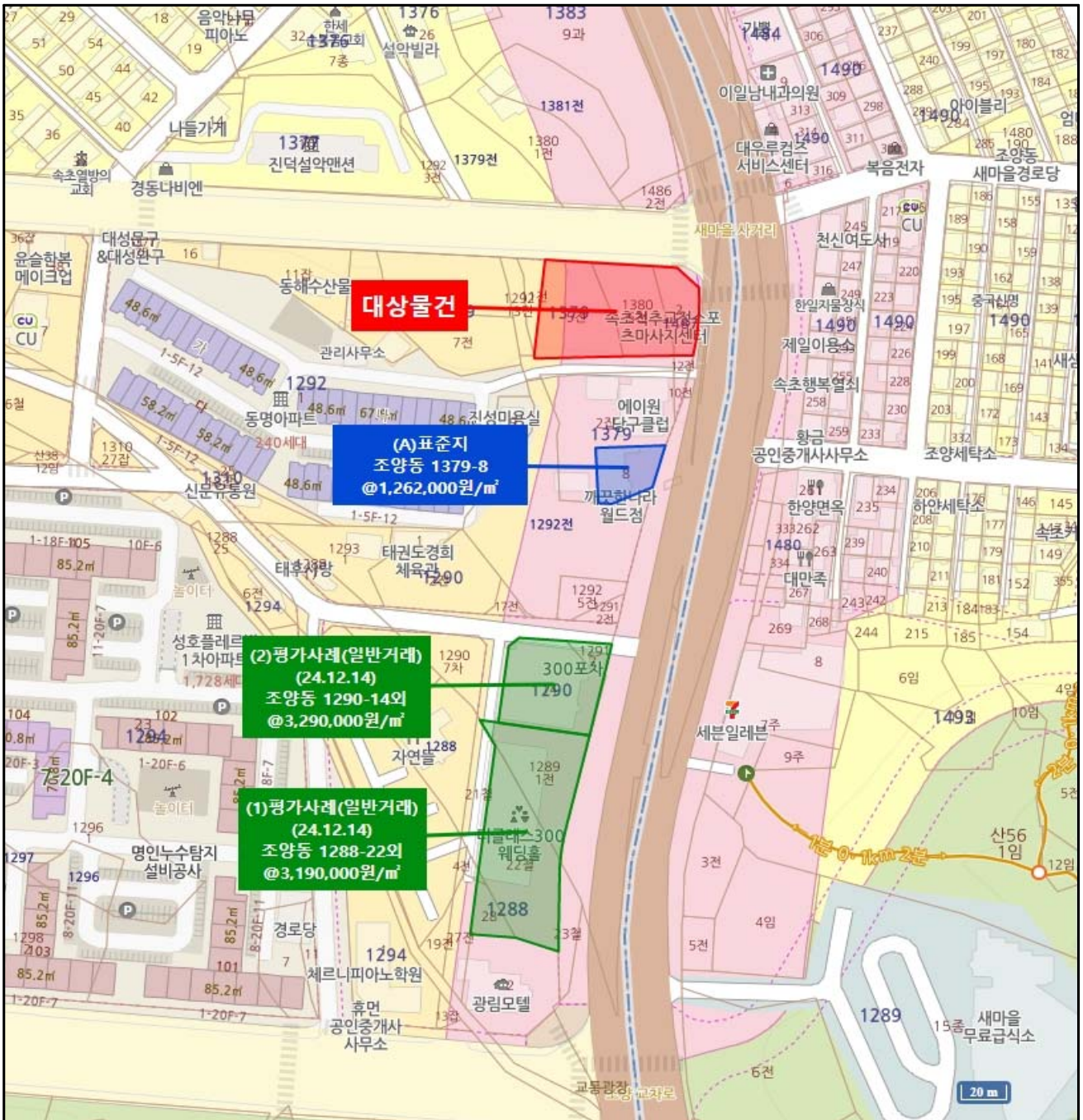
대상물건 소재지 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5외



상세위치도



대상물건 소재지	강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5외
-------------	-------------------------

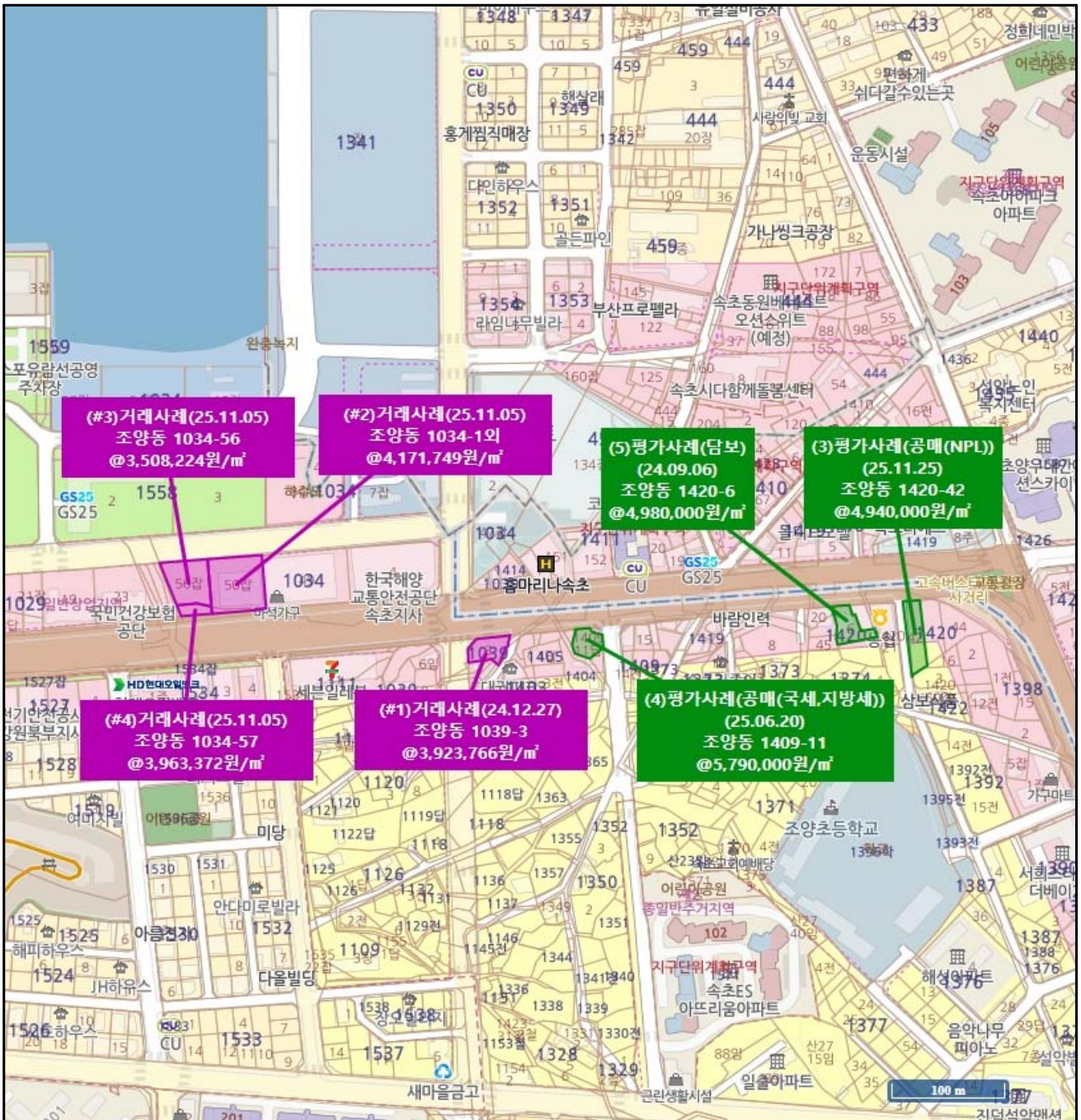


상세위치도



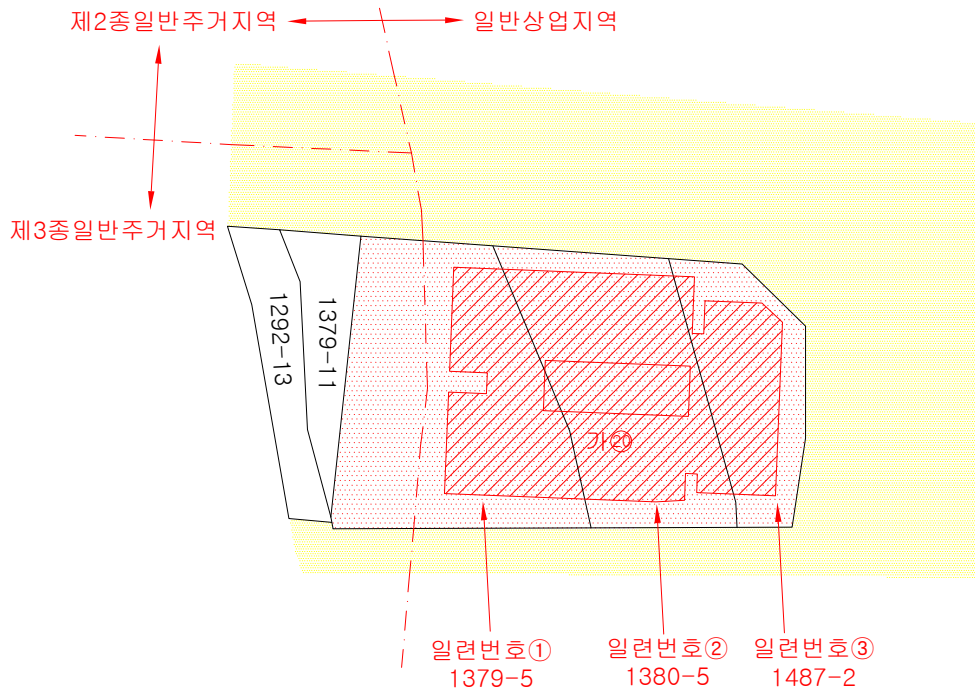
대상물건
소재지

강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5외












지 적 및 건물 개 황 도

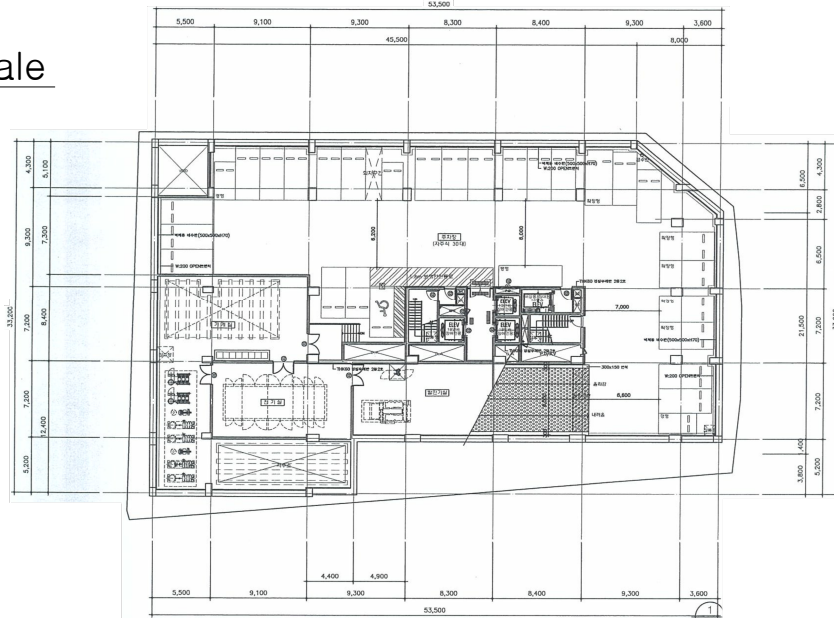
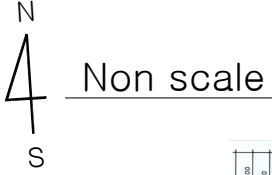
N
S : 1 / 900
S



범 례

	평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
	도 로 선		평가건물 1층		평가제외 건물
	계 획 도 로 선		평가건물 2층		제시외 건물

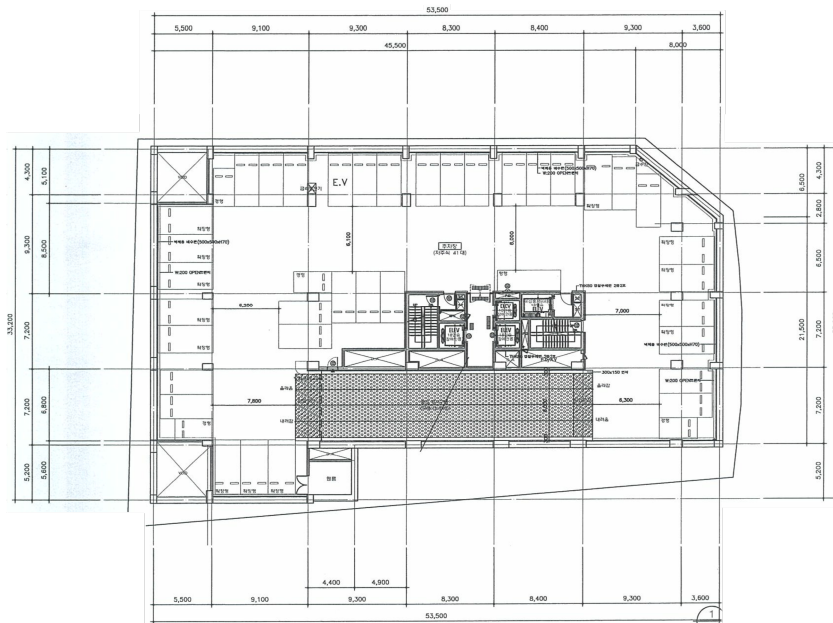
건물개황도 및 이용상황



<가>지5층

<면적산출근거>

<가>지5층 설계개요상 면적 1414.45㎡

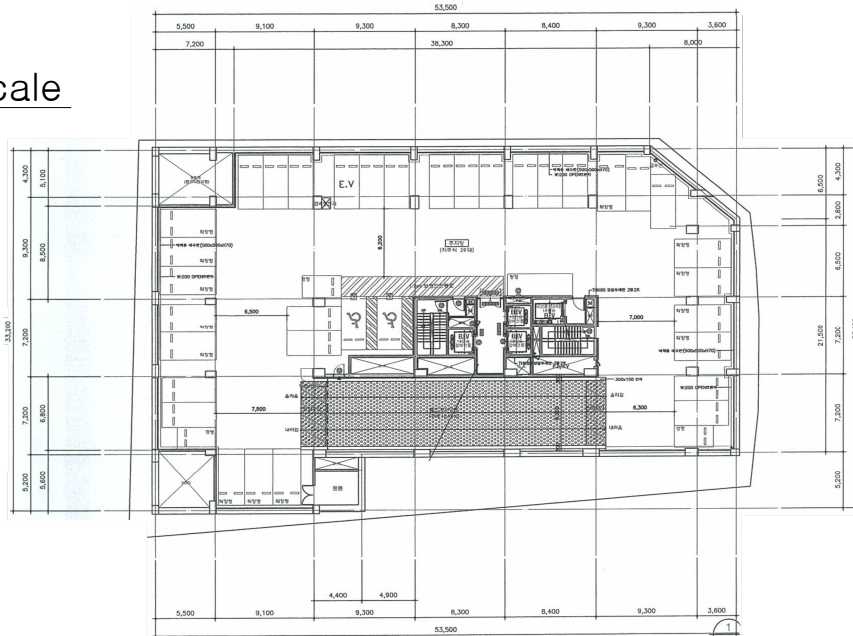


<가>지4층

<면적산출근거>

<가>지4층 설계개요상 면적 1447.25㎡

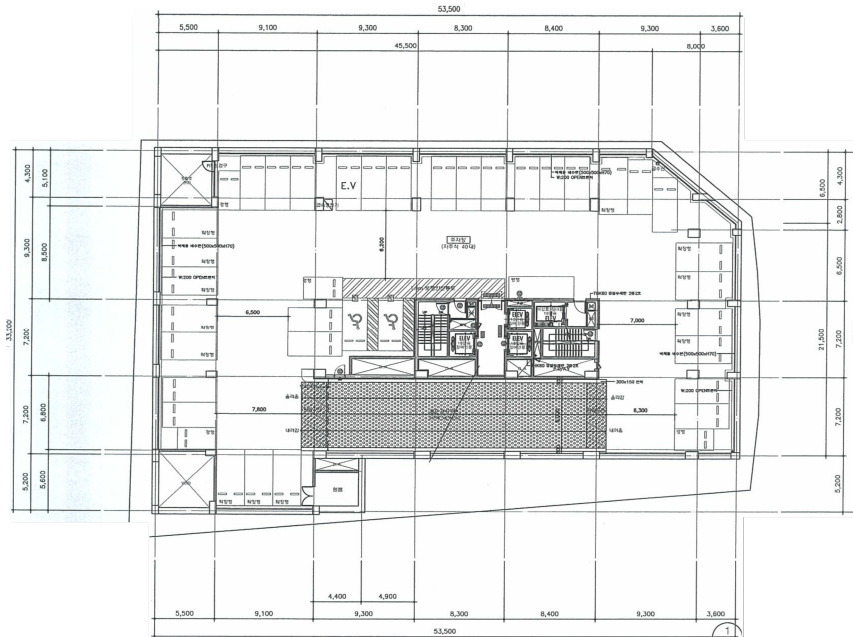
건물개황도 및 이용상황



<가>지3층

<면적산출근거>

<가>지3층 설계개요상 면적 1436.54㎡

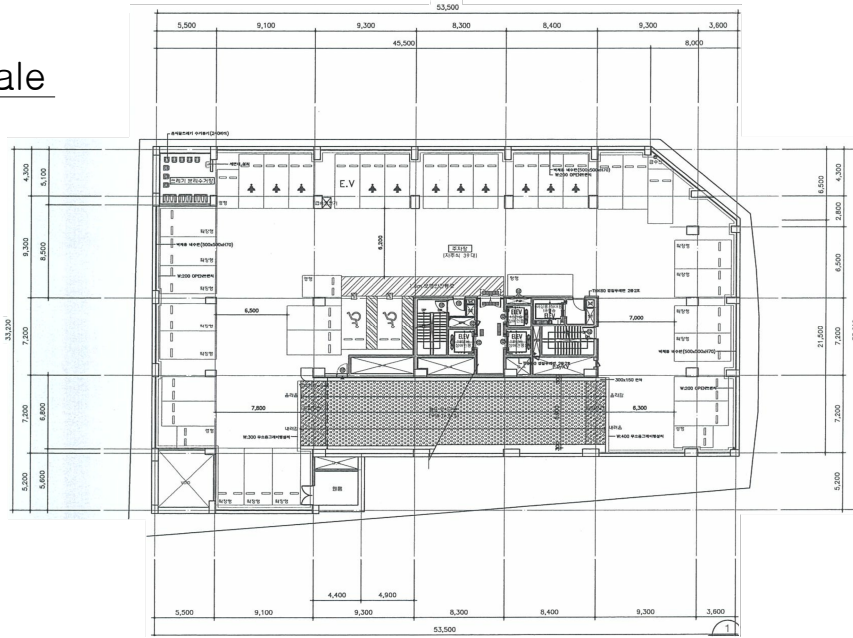
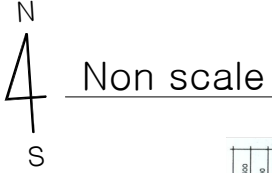


<가>지2층

<면적산출근거>

<가>지2층 설계개요상 면적 1447.25㎡

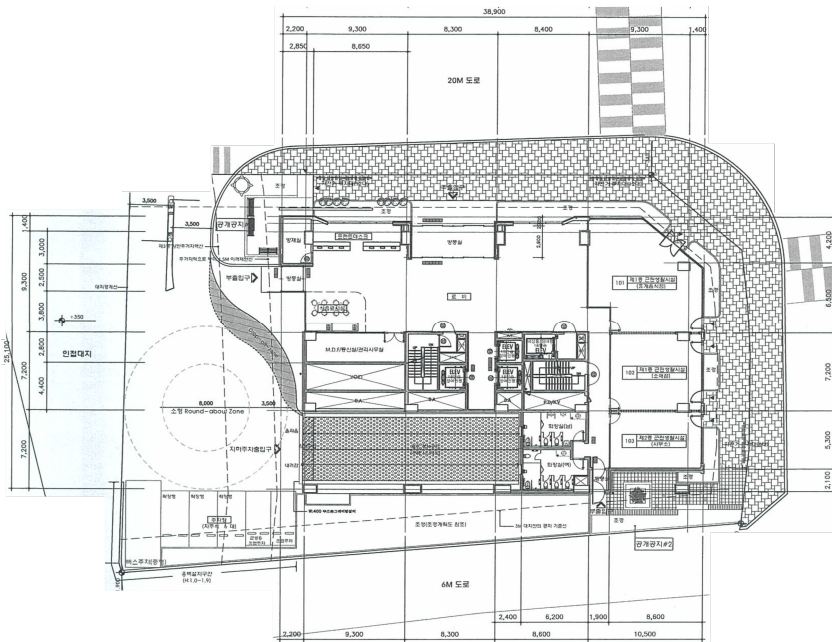
건물개황도 및 이용상황



<가>지1층

<면적산출근거>

<가>지1층 설계개요상 면적 1473.26㎡



<가>1층

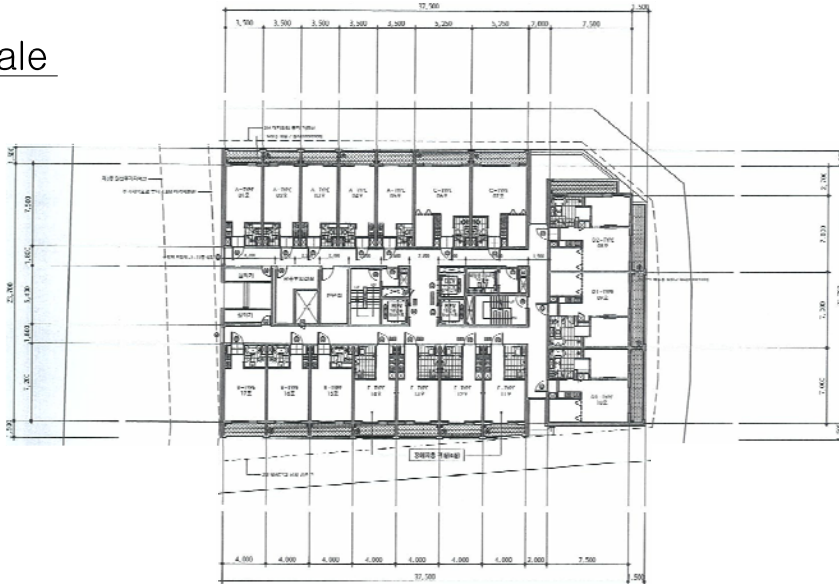
<면적산출근거>

<가>1층 설계개요상 면적 666.08㎡

건물개황도 및 이용상황



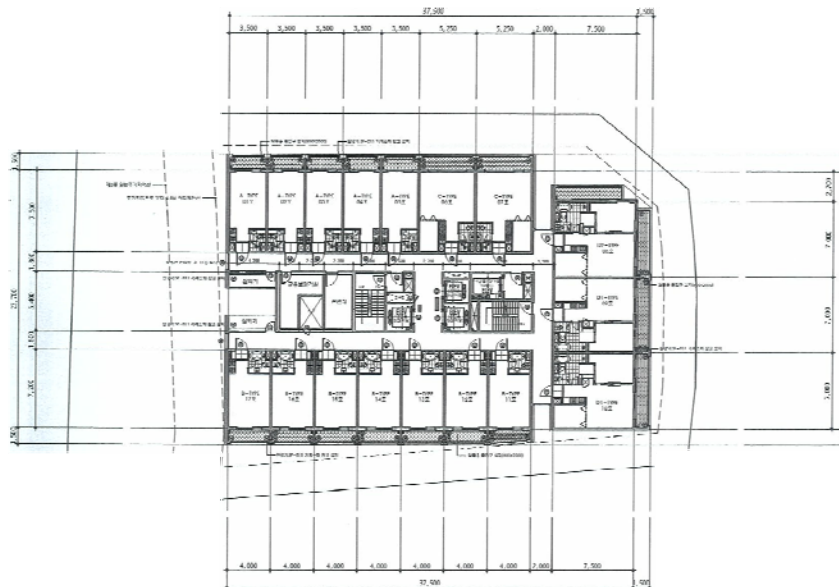
Non scale



<가>2층

<면적산출근거>

<가>2층 설계개요상 면적 777.66㎡



<가>3층~20층

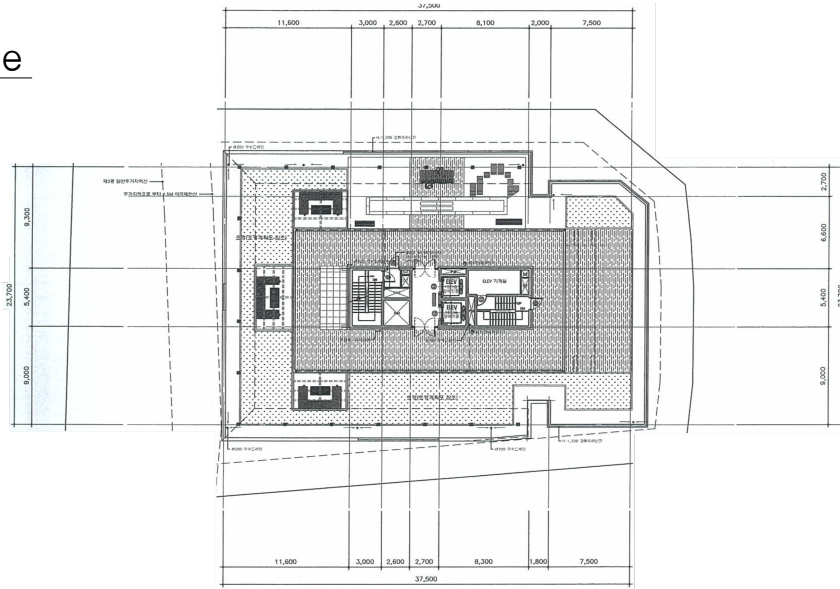
<면적산출근거>

<가>3층~20층 각 설계개요상 면적 각 777.66㎡

건물개황도 및 이용상황



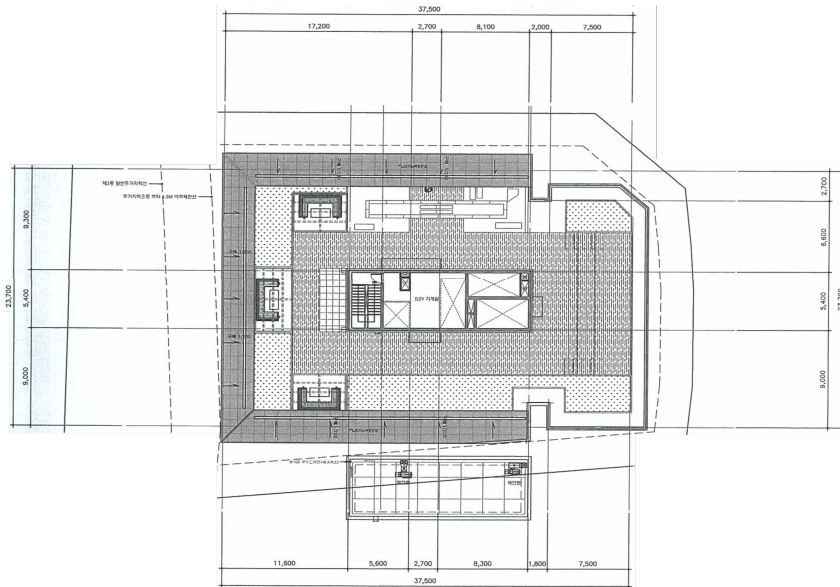
Non scale



<가>옥탑1층

<면적산출근거>

<가>옥탑1층 설계개요상 면적 61㎡



<가>옥탑2층

<면적산출근거>

<가>옥탑2층 각 설계개요상 면적 56.79㎡

사 진 용 지

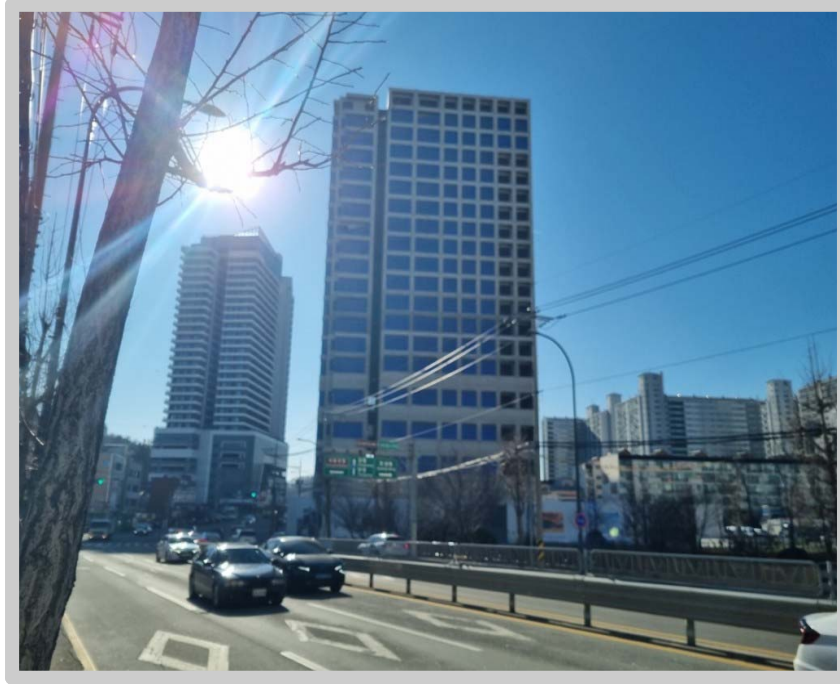


【 대상물건 전경 】

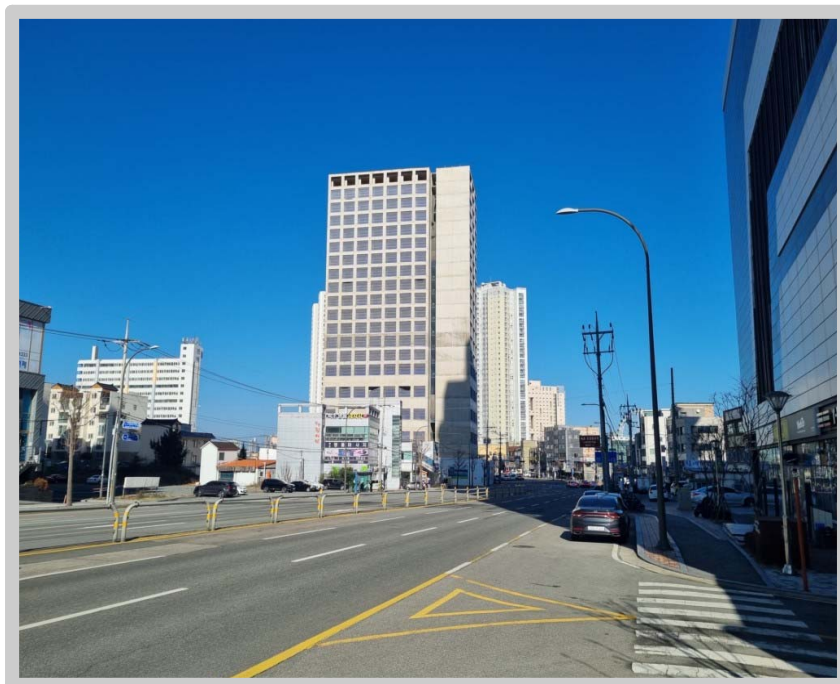


【 대상물건 주위전경 】

사 진 용 지

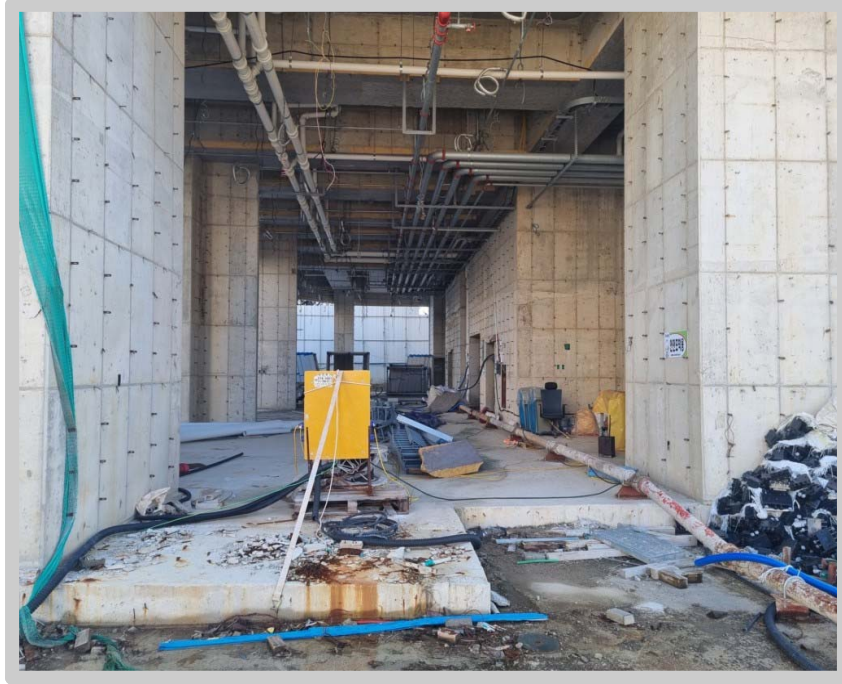


【 대상물건 주위전경 】

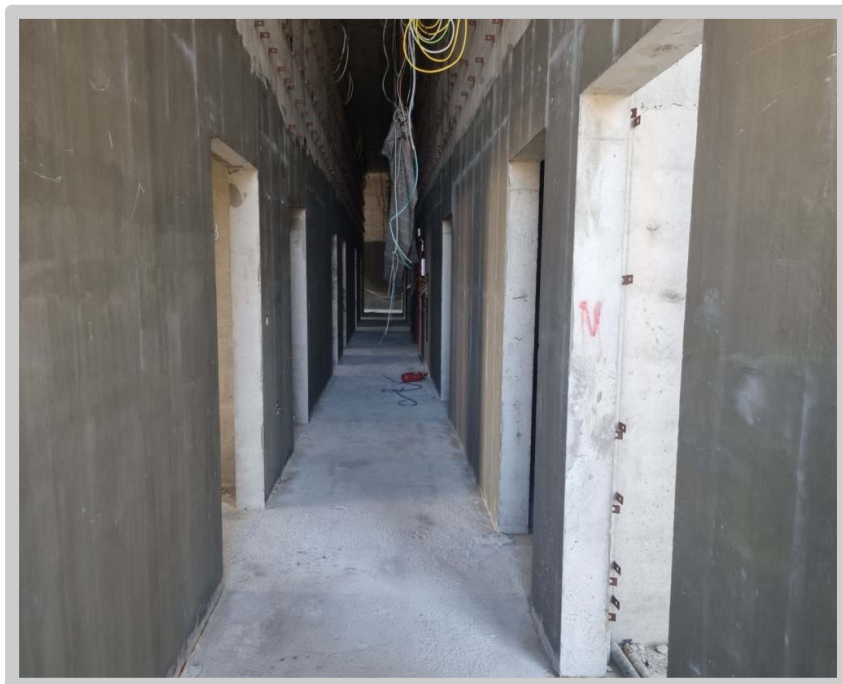


【 대상물건 주위전경 】

사 진 용 지



【 대상물건 내부전경 】

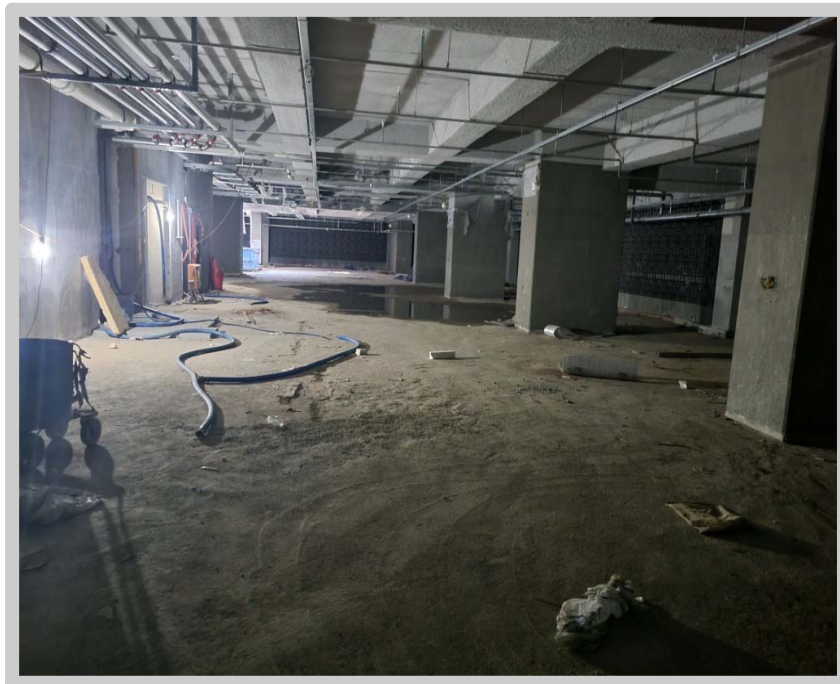


【 대상물건 내부전경 】

사 진 용 지



【 대상물건 내부전경 】



【 대상물건 내부전경 】

'신뢰와 공정으로 고객과 함께 여는 100년'



문서번호 제일 625121701호 (2025. 12. 18)

수신 CK저축은행장

(참조) -

제목 감정평가회보

1. 귀 행의 무궁한 발전을 기원하며 항상 우리법인의 업무에 협조하여 주심에 깊은 감사를 드립니다.

2. 관련문서 2025. 12. 17자로 의뢰하신 『강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5 외 소재 토지·건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항: 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

붙임: 1. 감정평가서 2부
2. 청구서 1부 끝.

(주)제일감정평가법인 경인지사장

주소 (21578) 인천광역시 남동구 인주대로 670 (구월동 인향빌딩 8층)

전화 032-464-4411 / 팩스 032-464-4412

jaeil2@kapaland.co.kr

수수료 청구서

감정평가서번호 : 제일 625121701호

CK저축은행장 귀하

—금이천오백삼십칠만구천이백원정 (₩25,379,200.-)

1. 2025.12.17자로 의뢰하신 『강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5 외 소재 토지·건물』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가. 평가수수료	22,752,997	총금액 ₩38,930,550,000.- 7,130,500+(28,930,550,000x(6/10,000x0.9)) =22,752,997.-
나. 여비	320,000	
토지조사비	-	
물건조사비	-	
공부발급비	-	
기타실비	-	
특별용역비	-	
소계	320,000	
합계	23,072,000	
부가가치세	2,307,200	
총계	25,379,200	
기납부착수금	-	
정산청구액	₩25,379,200.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (625121701) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계좌번호 ★

우리은행 구월타운지점 : 1005-500-267622 (예금주 : (주)제일감정평가법인 경인지사)

(주) 제일 감정평가법인
경인지사장 노승환

(TEL : 032-464-4411 FAX : 032-464-4412)



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1413-1996-149972

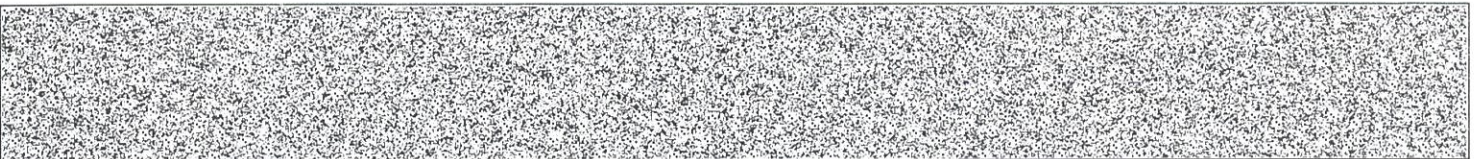


[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월6일	강원도 속초시 조양동 1379-5	답	1078㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2	2012년6월27일	강원도 속초시 조양동 1379-5	전	1078㎡	지목변경
3	2019년1월4일	강원도 속초시 조양동 1379-5	전	897㎡	분할로 인하여 전 181㎡를 강원도 속초시 조양동 1379-11에 이기
4		강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5	전	897㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1970년5월6일 제669호	1970년4월10일 매매	소유자 윤순남 성남시 은행2동 550 주공아파트 119동 1007호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년7월5일 제8961호	1991년1월27일 전거	윤순남의 주소 강원도 속초시 조양동 1039-3

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



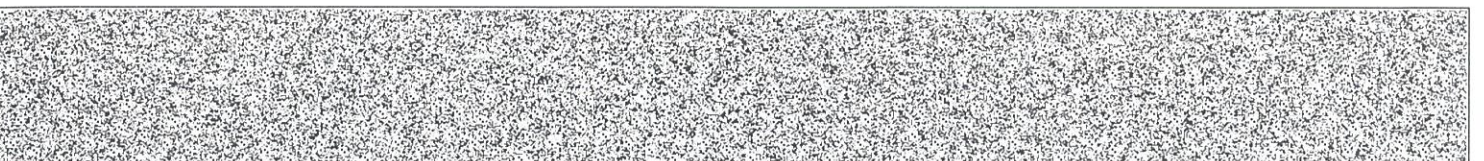
발행번호 141202JAE0319512I010961171000049912400017241001112

발급확인번호 AAOS-HMTH-9725

발행일 2025/12/17

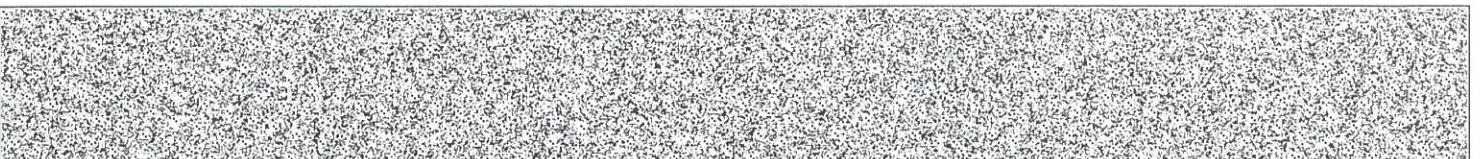
[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년6월5일 전거	윤순남의 주소 강원도 속초시 조양로 4 (조양동) 2015년11월19일 부기
2	소유권이전	2015년11월19일 제18428호	2015년10월2일 매매	공유자 지분 3분의 1 정상용 671218-***** 제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동) 지분 3분의 1 정아름 860708-***** 전라북도 군산시 미장남로 10, 109동 1601호 (미장동, 군산미장아이파크) 지분 3분의 1 정하늘 870607-***** 제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동) 매매목록 제2015-496호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7908호	2016년10월28일 전거	정상용의 주소 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단 지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7909호	2016년11월21일 전거	정아름의 주소 전라북도 군산시 동메2길 8, 2동 603호 (서흥남동, 수송과미유)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7910호	2016년10월28일 전거	정하늘의 주소 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단 지)
3	공유자전원지분전부 이전	2019년3월4일 제2210호	2018년8월31일 매매	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루) 매매목록 제2019-61호
4	소유권이전	2019년3월4일 제2212호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-68호

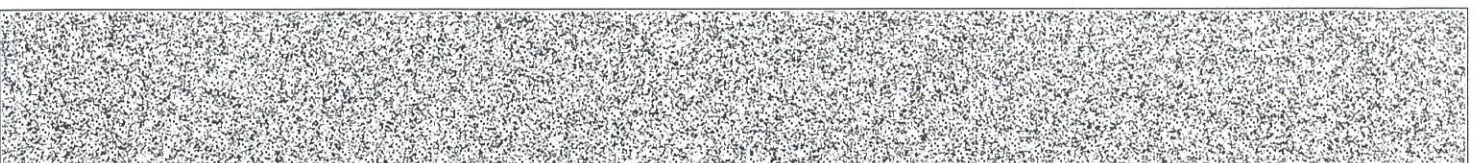


[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월3일 제2929호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년3월3일 제2930호	2020년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203,221호(반송동,서해더블루)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년3월3일 제2931호	2020년2월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-680호
7	소유권이전	2022년4월18일 제6671호	2022년4월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203,221호(반송동,서해더블루)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월21일 제6816호	2022년4월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-521호
9	가압류	2025년4월3일 제1446156호	2025년4월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단807504)	청구금액 금290,250,000원 (김해주 금30,565,000원, 박소영 금26,257,000원, 안홍주 금28,842,000원, 최원일 금27,366,000원, 이자원 금55,250,000원, 강미옥 금27,679,000원, 김수진 금28,357,000원, 최세정 금65,934,000원) 채권자 김해주 960629-***** 서울 광진구 답십리로 394, 203호 (중곡동, 레이나) 박소영 920810-***** 서울 관악구 봉천로33길 75, 501호 (봉천동) 안홍주 960215-*****



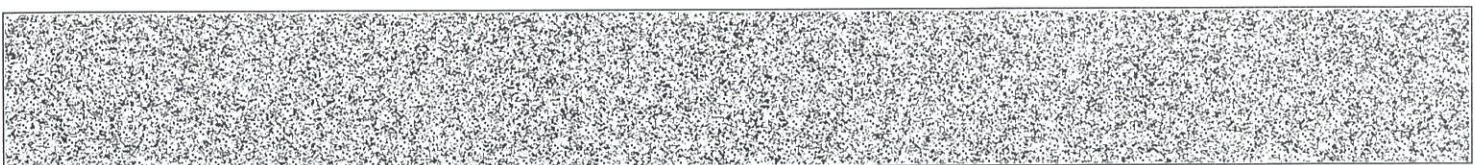
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주시 초월읍 도곡길 27, 202동 1002호 (초월읍, 힐스테이트초월역) 최원일 790206-***** 하남시 미사강변한강로 326, 2901동 2204호 (망월동, 미사강변효성해링턴플레이스엔에이치에프) 이자원 800901-***** 광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 201동 1201호 (곤지암읍, 곤지암2차쌍용아파트) 강미옥 610419-***** 광주시 상대길68번길 5-6, 104동 202호 (신현동, 씨에로빌) 김수진 860324-***** 울산 남구 강남로314번길 9, 302호 (삼산동) 최세정 730426-***** 부산 해운대구 센텀중앙로 145, 110동 1601호 (재송동, 더샵센텀파크1차아파트)
10	가압류	2025년5월9일 제2216777호	2025년5월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 1740)	청구금액 금28,271,000 원 채권자 정수진 820621-***** 성남시 분당구 서판교로 147, 1104동 101호 (판교동, 판교원마을현대힐스테이트아파트)
11	가압류	2025년7월14일 제3631043호	2025년7월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15986)	청구금액 금77,425,000원 (이예린 금27,140,200원, 이남주 금28,066,800원, 최구훈 금22,218,000원) 채권자 이예린 010706-***** 안양시 동안구 경수대로733번길 23, 106동 204호(호계동, 호계1차 현대홈타운) 이남주 780825-***** 화성시 봉담읍 상리1길 127, 104동 2306호 (봉담읍, 이편한세상신봉담) 최구훈 931227-***** 서울 금천구 두산로3길 7 (독산동)
12	가압류	2025년7월29일 제3962543호	2025년7월29일 춘천지방법원의 가압류	청구금액 금138,665,000 원 채권자 홍다겸 680607-***** 춘천시 동산면 봉명길 273



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단10766)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2015년11월19일 제18429호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정아름 전라북도 군산시 미장남로 10, 109동 1601호 (미장동,군산미장아이파크) 근저당권자 속초신용협동조합 141341-0000355 강원도 속초시 중앙로 168(중앙동) 공동담보 토지 강원도 속초시 조양동 1292-13 토지 강원도 속초시 조양동 1380-5
1	(2)근저당권설정	2015년11월19일 제18429호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정아름 전라북도 군산시 미장남로 10, 109동 1601호 (미장동,군산미장아이파크) 근저당권자 낙산신용협동조합 144541-0000027 강원도 양양군 강현면 일출로 5 공동담보 토지 강원도 속초시 조양동 1292-13 토지 강원도 속초시 조양동 1380-5
2	지상권설정	2015년11월19일 제18430호	2015년11월13일 설정계약	목적 건물기타 공작물 및 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 2015년11월13일부터만30년 지료 없음 지상권자 속초신용협동조합 141341-0000355 강원도 속초시 중앙로 168 (중앙동) 낙산신용협동조합 144541-0000027 강원도 양양군 강현면 일출로 5
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2017년6월15일 제7904호	2017년6월15일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2017년6월15일 제7906호	2017년6월15일 해지	
5	1번(1)근저당권설정	2017년6월15일	2017년6월15일	

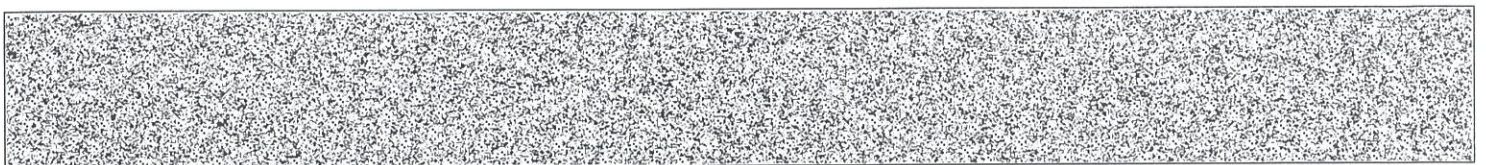


[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제7907호	해지	
6	근저당권설정	2017년6월15일 제7911호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 정아름 전라북도 군산시 동매2길 8, 2동 603호 (서흥남동, 수송과미유) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (속초시지부) 공동담보목록 제2017-61호
7	6번근저당권설정등기말소	2019년2월21일 제1852호	2019년2월21일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-496			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 조양동 1379-5	2	2015년10월2일 매매	
2	[토지] 강원도 속초시 조양동 1380-5	2	2015년10월2일 매매	
목록번호	2019-61			
거래가액	금1,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 조양동 1379-5	3	2018년8월31일 매매	
2	[토지] 강원도 속초시 조양동 1379-11	2	2018년8월31일	



[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 12월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202JAE0319512I010961171000049912400077241001112

발급확인번호 AAOS-HMTH-9725

발행일 2025/12/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-149972

[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1379-5 전 897㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년4월3일 제1446156호	청구금액 금290,250,000원 (김해주 금30,565,000원, 박소영 금26,257,000원, 안홍주 금28,842,000원, 최원일 금27,366,000원, 이자원 금55,250,000원, 강미옥 금27,679,000원, 김수진 금28,357,000원, 최세정 금65,934,000원) 채권자 김해주의 7명	코리아신타주식회사
10	가압류	2025년5월9일 제2216777호	청구금액 금28,271,000 원 채권자 정수진	코리아신타주식회사
11	가압류	2025년7월14일 제3631043호	청구금액 금77,425,000원 (이예린 금27,140,200원, 이남주 금28,066,800원, 최구훈 금22,218,000원) 채권자 이예린외 2명	코리아신타주식회사
12	가압류	2025년7월29일 제3962543호	청구금액 금138,665,000 원 채권자 홍다겸	코리아신타주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1413-1996-149977

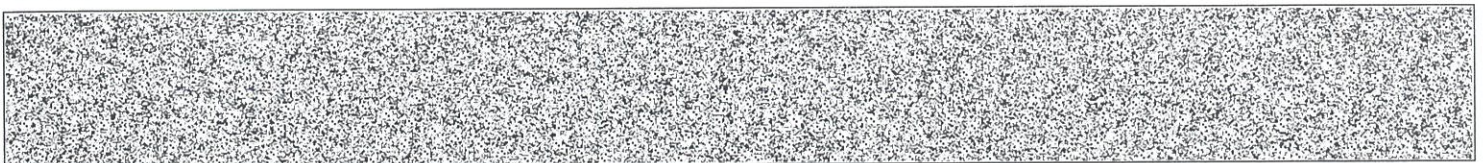


[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월6일	강원도 속초시 조양동 1380-5	전	661㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
2		강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5	전	661㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1970년5월6일 제669호	1970년4월10일 매매	소유자 윤순남 성남시 은행2동 550 주공아파트 119동 1007호	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년7월5일 제8961호	1991년1월27일 전거	윤순남의 주소 강원도 속초시 조양동 1039-3	
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년6월5일 전거	윤순남의 주소 강원도 속초시 조양로 4 (조양동) 2015년11월19일 부기	
2	소유권이전	2015년11월19일 제18428호	2015년10월2일 매매	공유자 지분 3분의 1 정상용 671218-*****	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



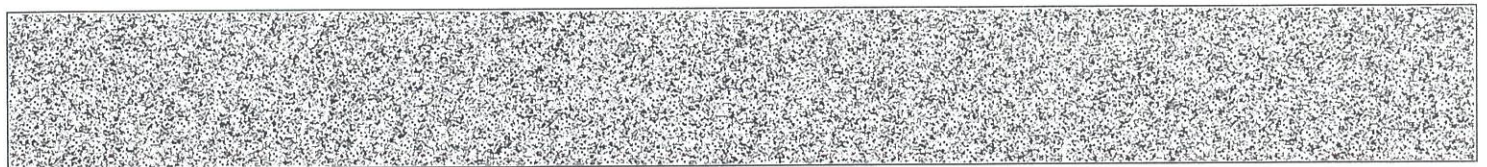
발행번호 141202JAE0319512I010961171000049912500017717001112

발급확인번호 AAOS-HMVH-9770

발행일 2025/12/17

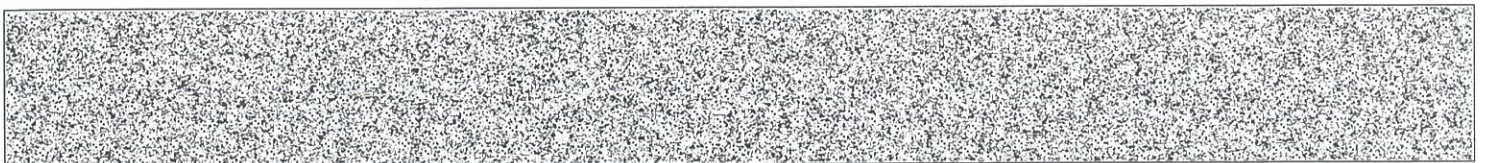
[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동) 지분 3분의 1 정아름 860708-***** 전라북도 군산시 미장남로 10, 109동 1601호 (미장동, 군산미장아이파크) 지분 3분의 1 정하늘 870607-***** 제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동) 매매목록 제2015-496호</p>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7908호	2016년10월28일 전거	정상용의 주소 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7909호	2016년11월21일 전거	정아름의 주소 전라북도 군산시 동매2길 8, 2동 603호 (서흥남동, 수송파미유)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7910호	2016년10월28일 전거	정하늘의 주소 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)
3	공유자전원지분전부 이전	2019년3월4일 제2209호	2018년8월31일 매매	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루) 거래가액 금1,200,000,000원
4	소유권이전	2019년3월4일 제2212호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-67호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년3월3일 제2929호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년3월3일 제2930호	2020년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)



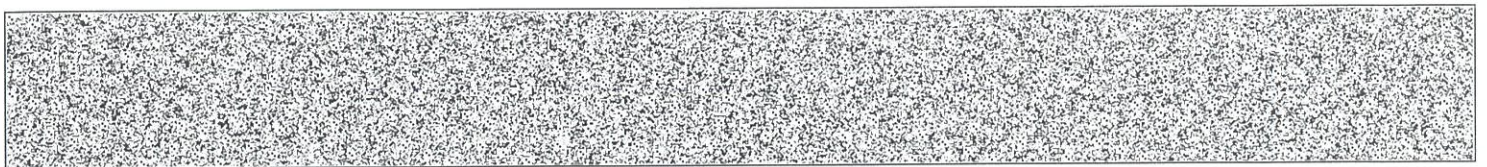
[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년3월3일 제2931호	2020년2월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-682호
7	소유권이전	2022년4월18일 제6671호	2022년4월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203,221호(반송동,서해더블루)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월21일 제6816호	2022년4월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-522호
9	가압류	2025년4월3일 제1446156호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 07504)	청구금액 금290,250,000원 (김해주 금30,565,000원, 박소영 금26,257,000원, 안홍주 금28,842,000원, 최원일 금27,366,000원, 이자원 금55,250,000원, 강미옥 금27,679,000원, 김수진 금28,357,000원, 최세정 금65,934,000원) 채권자 김해주 960629-***** 서울 광진구 답십리로 394, 203호 (중곡동, 레이나) 박소영 920810-***** 서울 관악구 봉천로33길 75, 501호 (봉천동) 안홍주 960215-***** 광주시 초월읍 도곡길 27, 202동 1002호 (초월읍, 힐스테이트초월역) 최원일 790206-***** 하남시 미사강변한강로 326, 2901동 2204호 (망월동, 미사강변효성해링턴플레이스엔에이치에프) 이자원 800901-*****

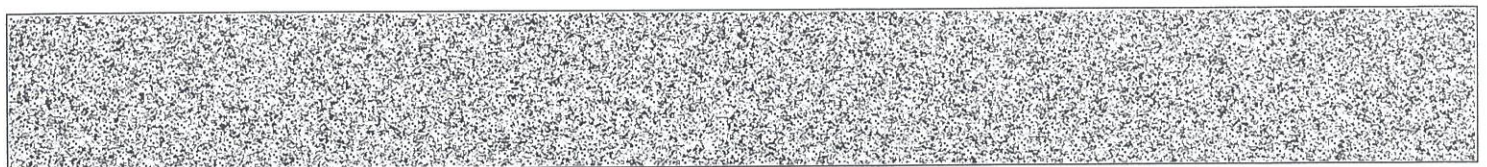


[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 201동 1201호 (곤지암읍, 곤지암2차쌍용아파트) 강미옥 610419-***** 광주시 상태길68번길 5-6, 104동 202호 (신현동, 씨에로빌) 김수진 860324-***** 울산 남구 강남로314번길 9, 302호 (삼산동) 최세정 730426-***** 부산 해운대구 센텀중앙로 145, 110동 1601호 (재송동, 더샵센텀파크1차아파트)
10	가압류	2025년5월9일 제2216777호	2025년5월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단61740)	청구금액 금28,271,000 원 채권자 정수진 820621-***** 성남시 분당구 서판교로 147, 1104동 101호 (판교동, 판교원마을현대힐스테이트아파트)
11	가압류	2025년7월14일 제3631043호	2025년7월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단815986)	청구금액 금77,425,000원 (이예린 금27,140,200원, 이남주 금28,066,800원, 최구훈 금22,218,000원) 채권자 이예린 010706-***** 안양시 동안구 경수대로733번길 23, 106동 204호(호계동, 호계1차 현대홈타운) 이남주 780825-***** 화성시 봉담읍 상리1길 127, 104동 2306호 (봉담읍, 이편한세상신봉담) 최구훈 931227-***** 서울 금천구 두산로3길 7 (독산동)
12	가압류	2025년7월29일 제3962543호	2025년7월29일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단10766)	청구금액 금138,665,000 원 채권자 홍다겸 680607-***** 춘천시 동산면 봉명길 273



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2015년11월19일 제18429호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정아름 전라북도 군산시 미장남로 10, 109동 1601호 (미장동,군산미장아이파크) 근저당권자 속초신용협동조합 141341-0000355 강원도 속초시 중앙로 168(중앙동) 공동담보 토지 강원도 속초시 조양동 1292-13 토지 강원도 속초시 조양동 1379-5
1	(2)근저당권설정	2015년11월19일 제18429호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정아름 전라북도 군산시 미장남로 10, 109동 1601호 (미장동,군산미장아이파크) 근저당권자 낙산신용협동조합 144541-0000027 강원도 양양군 강현면 일출로 5 공동담보 토지 강원도 속초시 조양동 1292-13 토지 강원도 속초시 조양동 1379-5
2	지상권설정	2015년11월19일 제18430호	2015년11월13일 설정계약	목적 건물기타 공작물 및 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 2015년11월13일부터만30년 자료 없음 지상권자 속초신용협동조합 141341-0000355 강원도 속초시 중앙로 168 (중앙동) 낙산신용협동조합 144541-0000027 강원도 양양군 강현면 일출로 5
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2017년6월15일 제7904호	2017년6월15일 해지	
4	2번지상권설정등기 말소	2017년6월15일 제7906호	2017년6월15일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2017년6월15일 제7907호	2017년6월15일 해지	
6	근저당권설정	2017년6월15일 제7911호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 정아름



[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 군산시 동매2길 8, 2동 603호 (서흥남동, 수송파미유) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (속초시지부) 공동담보목록 제2017-61호
7	6번근저당권설정등기말소	2019년2월21일 제1852호	2019년2월21일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-496			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 조양동 1379-5	2	2015년10월2일 매매	
2	[토지] 강원도 속초시 조양동 1380-5	2	2015년10월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
 수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
 서기 2025년 12월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

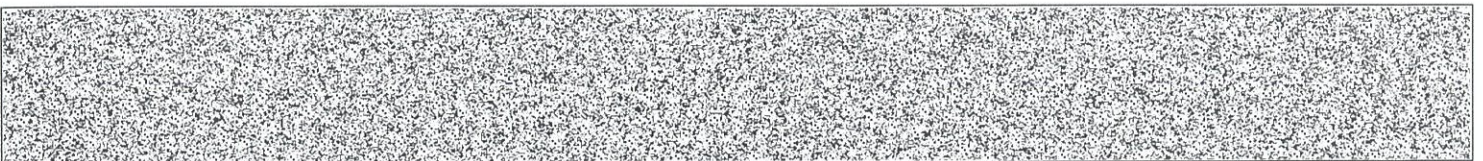
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202JAE0319512I010961171000049912500067717001112

발급확인번호 AAOS-HMVH-9770

발행일 2025/12/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-149977

[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1380-5 전 661㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년4월3일 제1446156호	청구금액 금290,250,000원 (김해주 금30,565,000원, 박소영 금26,257,000원, 안홍주 금28,842,000원, 최원일 금27,366,000원, 이자원 금55,250,000원, 강미옥 금27,679,000원, 김수진 금28,357,000원, 최세정 금65,934,000원) 채권자 김해주외 7명	코리아신타주식회사
10	가압류	2025년5월9일 제2216777호	청구금액 금28,271,000 원 채권자 정수진	코리아신타주식회사
11	가압류	2025년7월14일 제3631043호	청구금액 금77,425,000원 (이예린 금27,140,200원, 이남주 금28,066,800원, 최구훈 금22,218,000원) 채권자 이예린외 2명	코리아신타주식회사
12	가압류	2025년7월29일 제3962543호	청구금액 금138,665,000 원 채권자 홍다겸	코리아신타주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오전 11시25분17초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1413-1996-151096

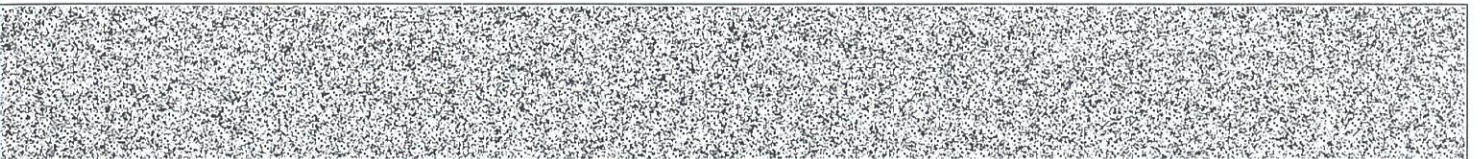


[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	1997년4월21일	강원도 속초시 조양동 1487-2	대	377㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기
					2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
2		강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2	대	377㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	회복에인한소유권이 전	불명 제?호	불명	소유자 김철한 속초시 조양동 1338	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 10일 전산이기	
2	소유권이전	2008년5월28일 제6262호	2008년5월2일 매매	소유자 박득수 580104-***** 강원도 속초시 조양동 1487-2 거래가액 금136,000,000원	
3	소유권이전	2011년11월24일 제16583호	2011년10월14일 매매	소유자 박광자 560215-***** 강원도 속초시 동해대로 3935 (조양동) 매매목록 제2011-291호	
4	압류	2012년5월31일 제8460호	2012년5월25일 압류(강수팀-14 16)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



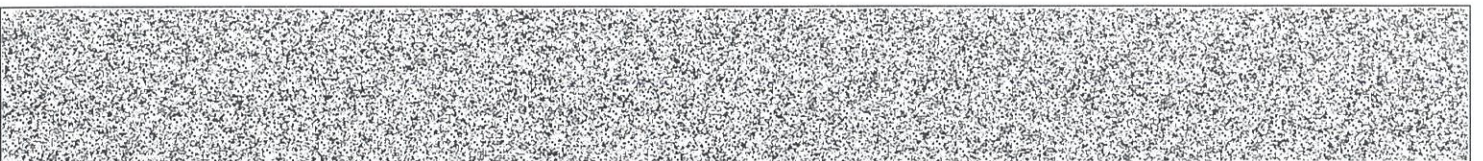
발행번호 141202JAE0319512I010961171000051014000019629001112

발급확인번호 AAOS-HMXE-0963

발행일 2025/12/17

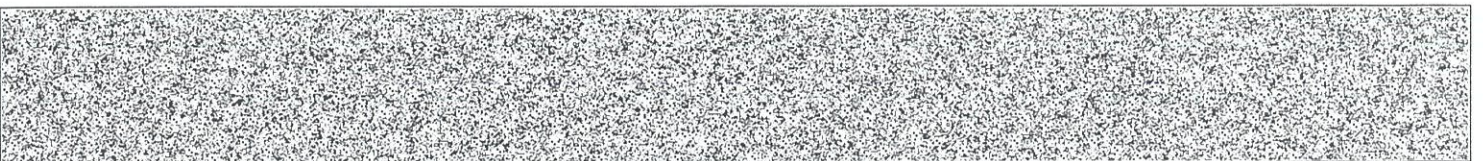
[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(속초지사)
5	4번압류등기말소	2013년8월14일 제11417호	2013년8월14일 해제	
6	소유권이전	2016년2월29일 제2492호	2015년12월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 정선모 510613-***** 경기도 오산시 세마역로19번길 26-2, 201호 (세교동, 리젠스빌)
7	소유권이전	2016년2월29일 제2493호	2016년2월29일 매매	소유자 정상용 671218-***** 제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동) 매매목록 제2016-69호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제7908호	2016년10월28일 전거	정상용의 주소 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)
8	소유권이전	2019년3월4일 제2208호	2018년8월31일 매매	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루) 매매목록 제2019-60호
9	소유권이전	2019년3월4일 제2212호	2019년2월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-65호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2020년3월3일 제2929호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 정명(명칭) 교보자산신탁주식회사
10	소유권이전	2020년3월3일 제2930호	2020년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)
	9번신탁등기말소			신탁재산의귀속
11	소유권이전	2020년3월3일 제2931호	2020년2월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)



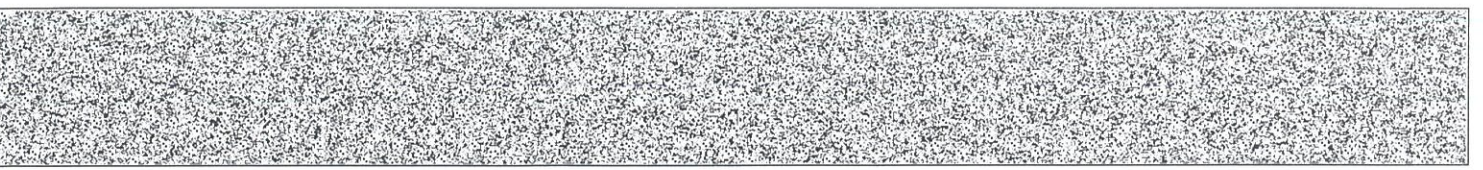
[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-683호
12	소유권이전	2022년4월18일 제6671호	2022년4월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거택디엠씨 134811-0304519 경기도 화성시 노작로 203,221호(반송동,서해더블루)
	11번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
13	소유권이전	2022년4월21일 제6816호	2022년4월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-523호
14	가압류	2025년4월3일 제1446156호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 07504)	<p>청구금액 금290,250,000원 (김해주 금30,565,000원, 박소영 금26,257,000원, 안홍주 금28,842,000원, 최원일 금27,366,000원, 이자원 금55,250,000원, 강미옥 금27,679,000원, 김수진 금28,357,000원, 최세정 금65,934,000원)</p> <p>채권자 김해주 960629-***** 서울 광진구 답십리로 394, 203호 (중곡동, 레이나) 박소영 920810-***** 서울 관악구 봉천로33길 75, 501호 (봉천동) 안홍주 960215-***** 광주시 초월읍 도곡길 27, 202동 1002호 (초월읍, 힐스테이트초월역) 최원일 790206-***** 하남시 미사강변한강로 326, 2901동 2204호 (망월동, 미사강변효성해링턴플레이스엔에이치에프) 이자원 800901-***** 광주시 곤지암읍 곤지암로 108, 201동 1201호 (곤지암읍, 곤지암2차쌍용아파트) 강미옥 610419-***** 광주시 상대길68번길 5-6, 104동 202호 (신현동, 씨에로빌)</p>



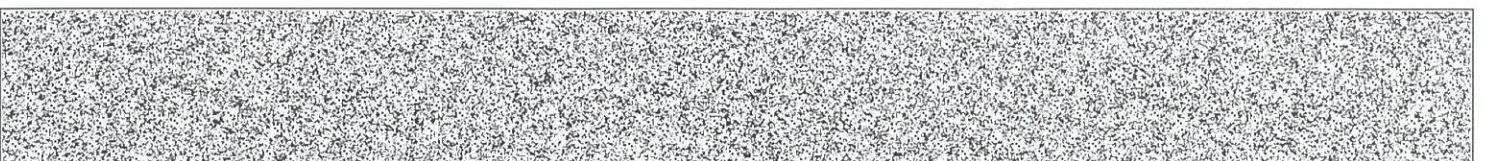
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김수진 860324-***** 울산 남구 강남로314번길 9, 302호 (삼산동) 최세정 730426-***** 부산 해운대구 센텀중앙로 145, 110동 1601호 (재송동, 더샵센텀파크1차아파트)
15	가압류	2025년5월9일 제2216777호	2025년5월9일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 1740)	청구금액 금28,271,000 원 채권자 정수진 820621-***** 성남시 분당구 서판교로 147, 1104동 101호 (판교동, 판교원마을현대힐스테이트아파트)
16	가압류	2025년7월14일 제3631043호	2025년7월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15986)	청구금액 금77,425,000원 (이예린 금27,140,200원, 이남주 금28,066,800원, 최구훈 금22,218,000원) 채권자 이예린 010706-***** 안양시 동안구 경수대로733번길 23, 106동 204호(호계동, 호계1차 현대홈타운) 이남주 780825-***** 화성시 봉담읍 상리1길 127, 104동 2306호 (봉담읍, 이편한세상신봉담) 최구훈 931227-***** 서울 금천구 두산로3길 7 (독산동)
17	가압류	2025년7월29일 제3962543호	2025년7월29일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0766)	청구금액 금138,665,000 원 채권자 홍다검 680607-***** 춘천시 동산면 봉명길 273

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년5월28일 제6264호	2008년5월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 박득수 강원도 속초시 조양동 1487-2 근저당권자 농업협동조합중앙회



[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (속초부영지점) 공동담보 건물 강원도 속초시 조양동 1487-2
2	근저당권설정	2008년7월11일 제10933호	2008년7월11일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박득수 강원도 속초시 조양동 1487-2 근저당권자 주식회사지에스리태일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 문래동6가 10 공동담보 건물 강원도 속초시 조양동 1487-2
3	2번근저당권설정등기말소	2011년11월24일 제16581호	2011년11월24일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년11월24일 제16582호	2011년11월24일 해지	
5	근저당권설정	2011년11월24일 제16584호	2011년11월24일 설정계약	채권최고액 금607,100,000원 채무자 박광자 강원도 속초시 동해대로 3935 (조양동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (속초지점) 공동담보 건물 강원도 속초시 조양동 1487-2
6	근저당권설정	2011년11월24일 제16585호	2011년11월24일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박광자 강원도 속초시 동해대로 3935 (조양동) 근저당권자 주식회사지에스리태일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 문래동6가 10 공동담보 건물 강원도 속초시 조양동 1487-2
6-1	6번등기명의인표사변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사지에스리태일의 주소 서울특별시 영등포구 선유로 75(문래동6가) 2013년8월28일 부가
7	근저당권설정	2016년2월29일 제2494호	2016년2월29일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 정상용 제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동)



[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 낙산신용협동조합 144541-0000027 강원도 양양군 강현면 일출로 5 공동담보 건물 강원도 속초시 조양동 1487-2
8	5번근저당권설정등기말소	2016년2월29일 제2594호	2016년2월29일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2017년6월15일 제7905호	2017년6월15일 해지	
10	근저당권설정	2017년6월15일 제7911호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 정아름 전라북도 군산시 동매2길 8, 2동 603호 (서흥남동, 수송파미유) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (속초시지부) 공동담보목록 제2017-61호
11	6번근저당권설정등기말소	2017년10월27일 제14636호	2017년10월27일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2019년2월21일 제1852호	2019년2월21일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-291			
거래가액	금763,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 조양동 1487-2	3	2011년10월14일 매매	
2	[건물] 강원도 속초시 조양동 1487-2	3	2011년10월14일 매매	

[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2

목록번호	2016-69			
거래가액	금1,005,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 조양동 1487-2	7	2016년2월29일 매매	
2	[건물] 강원도 속초시 조양동 1487-2	5	2016년2월29일 매매	
목록번호	2019-60			
거래가액	금3,300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 조양동 1487-2	8	2018년8월31일 매매	
2	[건물] 강원도 속초시 조양동 1487-2	6	2018년8월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 12월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

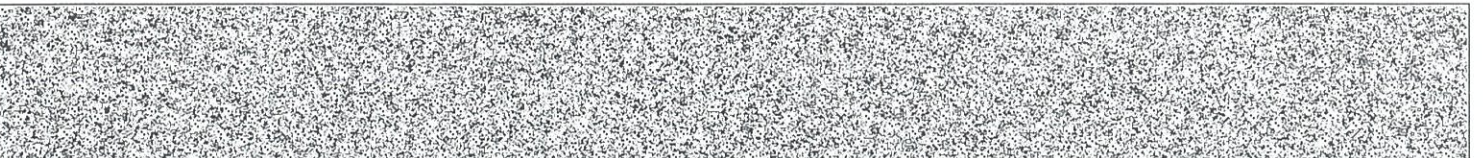
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141202JAE03195121010961171000051014000079629001112

발급확인번호 AAOS-HMXE-0963

발행일 2025/12/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-151096

[토지] 강원특별자치도 속초시 조양동 1487-2 대 377㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신타주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년4월3일 제1446156호	청구금액 금290,250,000원 (김해주 금30,565,000원, 박소영 금26,257,000원, 안홍주 금28,842,000원, 최원일 금27,366,000원, 이자원 금55,250,000원, 강미옥 금27,679,000원, 김수진 금28,357,000원, 최세정 금65,934,000원) 채권자 김해주외 7명	코리아신타주식회사
15	가압류	2025년5월9일 제2216777호	청구금액 금28,271,000 원 채권자 정수진	코리아신타주식회사
16	가압류	2025년7월14일 제3631043호	청구금액 금77,425,000원 (이예린 금27,140,200원, 이남주 금28,066,800원, 최구훈 금22,218,000원) 채권자 이예린외 2명	코리아신타주식회사
17	가압류	2025년7월29일 제3962543호	청구금액 금138,665,000 원 채권자 홍다겸	코리아신타주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서 확인번호 : 1765-9619-6658-7620

토지 대장

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	일				
(02) 답	*1,078*	(21) 1995년 11월 16일 1379번에서 분할	1989년 03월 10일		성남시 은행2동 550 주공아파트 119동 1007호	202551210-00194-4180		
			(04) 주소변경		윤순남	350316-2*****		
			2011년 07월 05일		강원도 속초시 중앙동 1039-3			
			(04) 주소변경		윤순남	350316-2*****		
(01) 전	*1,078*	(40) 2012년 06월 26일 지목변경	2015년 11월 19일		강원도 속초시 중앙로 4 (중앙동)	350316-2*****		
			(04) 주소변경		윤순남	350316-2*****		
(01) 전	*897*	(20) 2019년 01월 03일 분할되어 본번에 -1을 부함	2015년 11월 19일		강원도 속초시 서귀포시 색달로 123 (색달동)	671218-1*****		
(01) 전	*897*	(50) 2023년 06월 11일 강원도 속초시에서 행정구역명칭변경	2015년 11월 19일		제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동)	671218-1*****		
등급수정 년월일	1981년 08월 01일	1995년 01월 01일	수정	191				
							(23)	
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(원/㎡)	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	537,100	567,800	665,100	793,800	789,800	797,600	816,200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5121010800-11379-0005		
토지소재	강원특별자치도 속초시	조양동	
지번	1379-5	축척	1:1200

도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4180
장번호	3-2	처리시각	17시 58분 20초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동일자	주 소	등록번호
			변동원인	소유자			
		--- 이하 여백 ---			2017년 06월 15일	제주특별자치도 서귀포시 서홍남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이차2단지)	
					(04) 주소변경	정상용 외 2인	671218-1*****
					2019년 03월 04일	경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루)	
					(03) 소유권이전	주식회사거택디앤씨	134811-0*****
					2019년 03월 04일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)	
					(03) 소유권이전	주식회사생모부동산신탁	110111-1*****
					2020년 03월 03일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)	
					(05) 성명(명칭)변경	교보자산신탁주식회사	110111-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5121010800-11379-0005			도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4180
토지소제	강원특별자치도 속초시 중앙동			장번호	3-3	처리시각	17시 58분 20초
지번	1379-5	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원
토지 표시				소유자			
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭		주소	
			변동원인	등록번호			
			2020년 03월 03일	경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)			
			(03) 소유권이전	주식회사거택디엠씨		134811-0*****	
			2020년 03월 03일	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)			
			(03) 소유권이전	수협은행		244235-0*****	
			2022년 04월 18일	경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)			
			(03) 소유권이전	주식회사거택디엠씨		134811-0*****	
			2022년 04월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)			
			(03) 소유권이전	코리아신탁주식회사		110111-2*****	
등기수정 년월일							
토지등기 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1765-9619-6885-1816

토지 대장

고유번호	5121010800-11380-0005		
토지소계	강원특별자치도 속초시 중앙동	축척	1:1200
지번	1380-5	토지 표시	

도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4182
장번호	3-1	처리시각	17시 58분 23초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동원인	인				
[01] 전	*661*	(21) 1995년 11월 16일 1380-1번에서 분할	1989년 03월 10일	성남시 은행2동 550 주공아파트 119동 1007호	350316-2*****			
			(04) 주소변경	윤순남	강원도 속초시 중앙동 1039-3	350316-2*****		
			2011년 07월 05일	윤순남	강원도 속초시 중앙로 4 (중앙동)	350316-2*****		
			(04) 주소변경	윤순남	제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동)	350316-2*****		
(01) 전	*661*	강원도 속초시에서 행정구역명칭변경	2015년 11월 19일	강원도 속초시 중앙로 4 (중앙동)	350316-2*****			
		--- 이하 여백 ---	(04) 주소변경	윤순남	350316-2*****			
			2015년 11월 19일	제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동)	350316-2*****			
			2015년 11월 19일	정상용 외 2인	671218-1*****			
등급수정 년월일	1995년 01월 01일 수정							
토지등급 (기준수확량등급)	195							
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	775,700	837,000	992,200	1,190,000	1,165,000	1,174,000	1,197,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5121010800-11380-0005		
토지소재	강원특별자치도 속초시	조양동	
지번	1380-5	축적	1:1200

도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4182
장번호	3-2	처리시각	17시 58분 23초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			2017년 06월 15일	제주특별자치도 서귀포시 서홍남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이차2단지)			
			(04) 주소변경	정상용 외 2인			671218-1*****
			2019년 03월 04일	경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루)			
			(03) 소유권이전	주식회사거택디엠씨			134811-0*****
			2019년 03월 04일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)			
			(03) 소유권이전	주식회사생보부동산신탁			110111-1*****
			2020년 03월 03일	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)			
			(05) 성명(명칭)변경	교보자산신탁주식회사			110111-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5121010800-11380-0005				도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4182	
토지소제	강원특별자치도 속초시 중앙동				장번호	3-3	처리시각	17시 58분 23초	
지번	1380-5	축척	1:1200		비고		발급자	인터넷민원	
토지 표시				소유자					
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		
			변동원인						
			2020년 03월 03일		경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서헤더블루)				
			(03) 소유권이전		주식회사커택디엠씨				134811-0*****
			2020년 03월 03일		서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)				
			(03) 소유권이전		수협은행				244235-0*****
			2022년 04월 18일		경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서헤더블루)				
			(03) 소유권이전		주식회사커택디엠씨				134811-0*****
			2022년 04월 21일		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				
			(03) 소유권이전		코리아신탁주식회사				110111-2*****
등기수정 년월일									
토지등기 (기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)									용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	5121010800-11487-0002		
토지소계	강원특별자치도 속초시 중앙동	조양동	
지번	1487-2	축척	1:1200

도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4179
장번호	4-1	처리시각	17시 58분 20초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적 (㎡)	사유	토지 표시		변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			번	원	인	인			
전	*1,415*	(20) 1971년 03월 02일 본말되어 본말에 -4를 부함	1978년 04월 26일	1338	김철한	강원도 속초시 조양동 1487-2	300112-1*****		
			(04) 주소변경	2008년 05월 28일	강원도 속초시 조양동 1487-2				
전	*1,388*	(20) 1990년 11월 19일 본말되어 본말에 -6, -7을 부함	(03) 소유권이전	2011년 11월 24일	강원도 속초시 동해대로 3935 (조양동)	580104-1*****			
			(03) 소유권이전	2016년 02월 29일	경기도 오산시 세마역로19번길 26-2, 201호 (세교동, 리첸스빌)	560215-2*****			
전	*1,137*	(20) 1995년 11월 16일 본말되어 본말에 -9를 부함	(03) 소유권이전	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일	
			(03) 소유권이전	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
전	*377*	(20) 1997년 04월 11일 본말되어 본말에 -10을 부함	(03) 소유권이전	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일	
			(03) 소유권이전	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
등기수정 년월일	1988년 04월 16일	1989년 01월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일	
토지등기 (기준수확량등근)	161	165	178	181	189	198	207	221	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일		
개별공시지가(원/㎡)	805,400	859,200	1,008,000	1,200,000	1,187,000	1,196,000	1,224,000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5121010800-11487-0002		
토지소제	강원특별자치도 속초시	조양동	
지번	1487-2	축적	1:1200

토지 대장

도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4179
장번호	4-2	처리시각	17시 58분 20초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호	
			변동일자	성명 또는 명칭	주소			
[08] 대	*377*	(40) 1997년 04월 11일 지목변경	2016년 02월 29일	제주특별자치도 서귀포시 색달로 123 (색달동)		671218-1*****		
			(03) 소유권이전	정상용	제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16, 205동 904호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)		671218-1*****	
			2017년 06월 15일	정상용	경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루)		671218-1*****	
			(04) 주소변경	정상용	경기도 화성시 노작로 203, 221호 (반송동, 서해더블루)		671218-1*****	
		--- 이하 여백 ---	2019년 03월 04일	주식회사기택디엠씨	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)	134811-0*****		
			(03) 소유권이전	주식회사생보부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)		134811-0*****	
			2019년 03월 04일	(03) 소유권이전	주식회사생보부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)	110111-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)							용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5121010800-11487-0002		
토지소계	강원특별자치도 속초시	조양동	
지번	1487-2	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	31	발급번호	202551210-00194-4179
장번호	4-3	처리시간	17시 58분 20초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		주 소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
			2020년 03월 03일	(05) 성명(명칭) 변경	교보자산신탁주식회사	110111-1*****			
			2020년 03월 03일	(03) 소유권이전	경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)				
			2020년 03월 03일	(03) 소유권이전	주식회사기택디엠씨	134811-0*****			
			2022년 04월 18일	(03) 소유권이전	수협은행	244235-0*****			
				(03) 소유권이전	경기도 화성시 노작로 203, 221호(반송동, 서해더블루)				
					주식회사기택디엠씨	134811-0*****			
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(기준일)									용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202551210001944184

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 12/ 17

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	강원특별자치도 속초시 조양동		1379-5	전	897.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 시가지경관지구, 종로1류(폭 20m-25m)(보조간선도로)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구 <input type="checkbox"/> 데로1류(폭 35m-40m) <input type="checkbox"/> 종로1류(폭 20m-25m) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m-12m) <input type="checkbox"/> 변경중
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1100
2025/ 12/ 17					수입증지 붙이는곳
강원특별자치도 속초시					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>

발급번호 : 202551210001944184

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 12/ 17

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



발급번호 : 202551210001944186

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 12/ 17

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	강원특별자치도 속초시 조양동		1380-5	전	661.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 시가지경관지구 <input type="checkbox"/> 대로1류(폭 35m~40m) <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1100
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2025/ 12/ 17					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>
강원특별자치도 속초시					



발급번호 : 202551210001944186

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 12/ 17

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



발급번호 : 202551210001944173

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 12/ 17

토지이용계획확인서				처리기간 1 일				
신청인	성명	주소	,					
		전화번호						
신청토지	소재지 강원특별자치도 속초시 조양동		지번 1487-2	지목 대	면적(㎡) 377.0			
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구, 대로1류(폭 35m~40m)(주간선도로)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(보조간선도로)(접합) [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면					범례			
					축척 1/1100			
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳			
2025/ 12/ 17					<table border="1"> <tr><td>수수료</td></tr> <tr><td>전자결제</td></tr> <tr><td>민원</td></tr> </table>	수수료	전자결제	민원
수수료								
전자결제								
민원								
강원특별자치도 속초시								

발급번호 : 202551210001944173

발행매수 : 2/2

발급일 : 2025/ 12/ 17

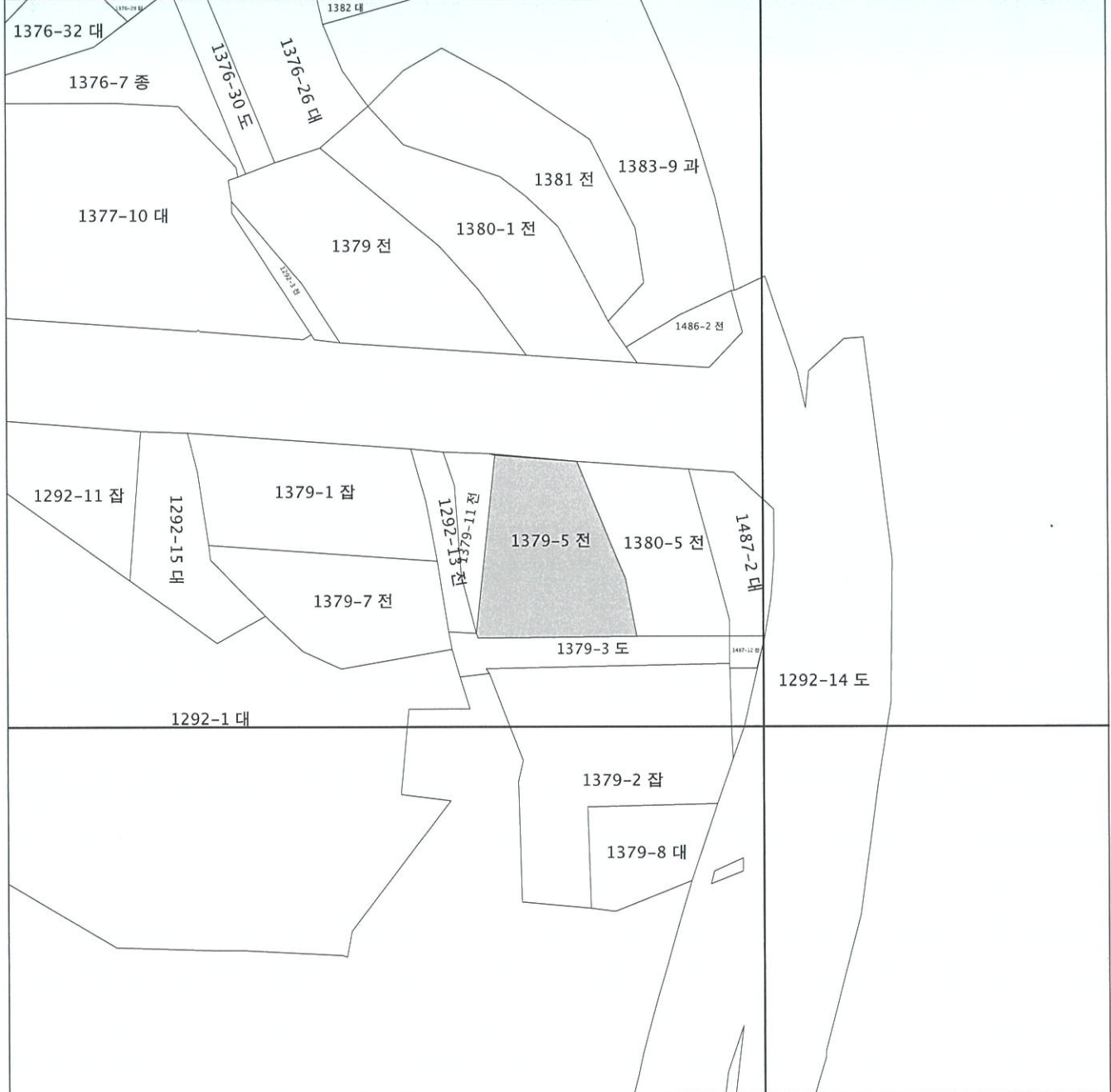
<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



문서확인번호 : 1765-9619-6550-2429

지적도 등본

발급번호	202551210001944177	처리시각	17시 58분 19초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 속초시 조양동	지번	1379-5번지	축척	단축:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



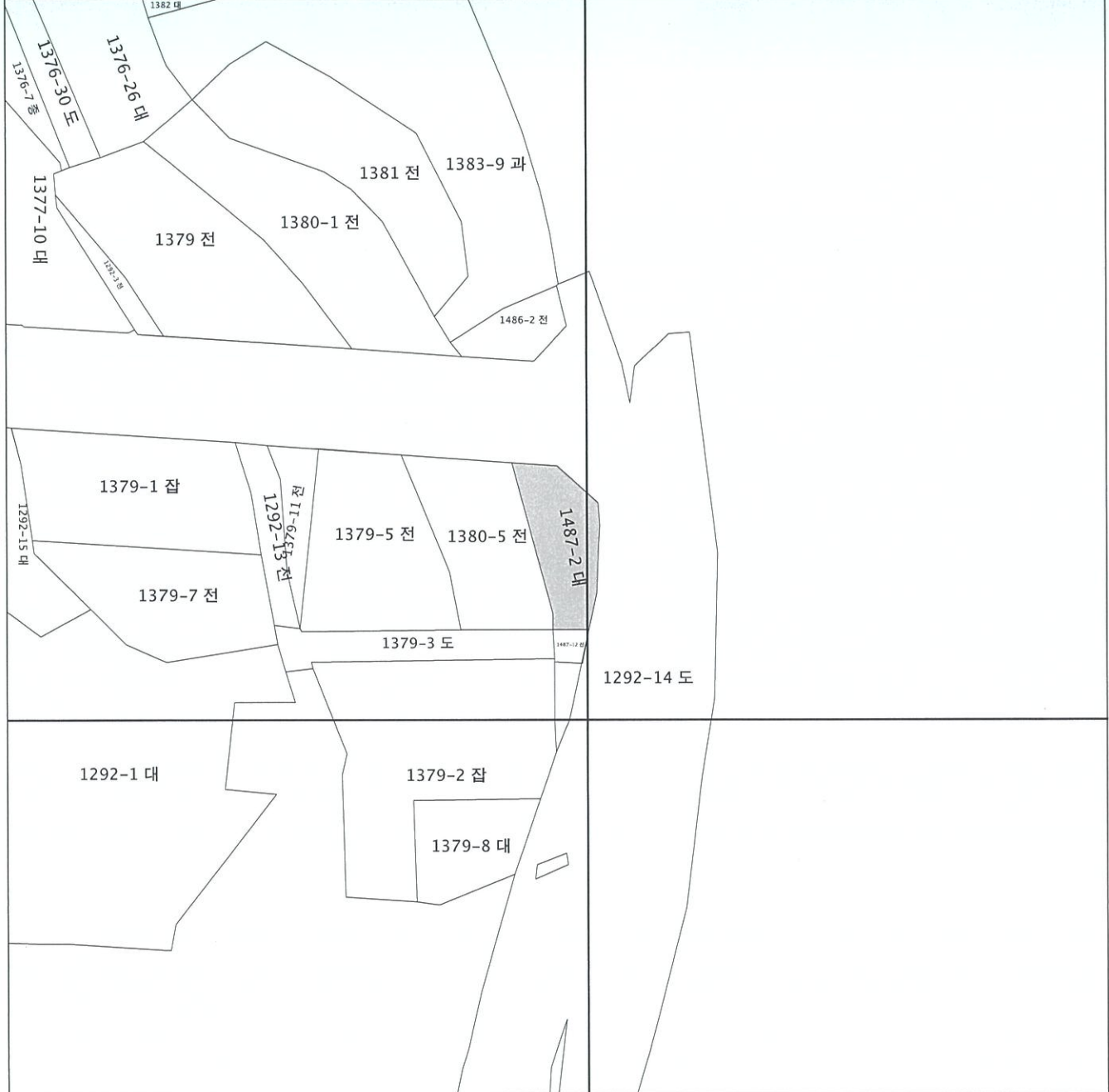
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1765-9619-6363-0443

지적도 등본

발급번호	202551210001944172	처리시각	17시 58분 17초	발급자	정부24
토지소재	강원특별자치도 속초시 조양동	지번	1487-2번지	축척	등폭: 1/1200 출력: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 12월 17일

강원특별자치도 속초시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

첨부

건축 · 대수선 · 용도변경 허가서

관련지번	지목
강원도 속초시 조양동 1380 - 5	전
강원도 속초시 조양동 1487 - 2	대

建設工事 都給契約書

1. 공 사 명 : 속초시 조양동 생활형숙박시설 신축공사
2. 공 사 장 소 : 강원도 속초시 조양동1379-5번지와 2필지(1380-5, 1487-2)
3. 착 공 년 월 일 : 2022년 05월 / 일 ~ 2024년 8월 31일
4. 준공예정년월일 : 착공일로부터 28개월
5. 계 약 금 액 : 일금 사백사십오억오천만원정

공 사 원 가	₩ 40,500,000,000	합계금액	₩ 44,550,000,000
부가가치세	₩ 4,050,000,000		

6. 기성부분금 : 공정율에 따라 월기성으로 지급한다.
7. 하자담보 책임 기간 : 2년
8. 하자보수보증금 : 3%

도급인과 수급인은 합의에 따라 불임의 계약문서에 의하여 계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 계약의 증거로서 계약서 2통을 작성하여 각 1통씩 보관한다.

- 불임서류 : 1. 민간건설공사 도급계약 일반조건 1부.
2. 특약조건

2022년 04월 12일

도 급 자

住 所 : 경기도 화성시 노작로203, 221호
 會 社 名 : ㈜ 거택 디엠 씨
 姓 名 : 대표이사 유병엽 (인)



수 급 자

住 所 : 인천광역시 부평구 장제로352, 6층
 會 社 名 : 아이엠지건설 (주)
 姓 名 : 대표이사 박진태 (인)



(제 26 회) 감리원의 공정확인서

1. 사업장명 : 속초시 조양동 생활형숙박시설 신축공사
2. 공사기간 : 2022년 05월 01일 ~ 2024년 08월 31일 (28개월)
3. 시행사 : 주식회사 거택디엠씨
4. 시공사 : 아이엠지건설 주식회사
5. 공사진행현황 :

공종	공사내용	비고
건축공사	골조공사	17F~19F 갱폼 및 알폼 설치 / 가설 자재 정리 및 청소
		18F~20F 벽체 및 슬라브 철근 배근
		17F~19F 콘크리트 타설
		타워크레인 및 호이스트 크레인 인상 작업
전기소방공사	18F~20F 벽체 및 슬라브 전선관 배관	
기계소방공사	17F~19F소화전 배관 설치	
기계설비공사	18F~20F 벽체 및 슬라브 슬리브 설치, 덕트 슬리브 설치	
전기통신공사	18F~20F 벽체 및 슬라브 박스 설치, 전선관 배관	

6. 공 정 율

기준일: 06월 30일

공종	보합(%)	전월		금월		누계		비고
		계획	실행	계획	실행	계획	실행	
직접 공사비	토목	9.36%	9.36%	9.36%		9.36%	9.36%	
	건축	61.67%	39.84%	36.99%	2.60%	0.52%	42.44%	37.51%
	기계설비	9.13%	4.45%	1.87%	0.15%	0.23%	4.60%	2.10%
	전기	6.09%	4.15%	1.30%	0.16%	0.21%	4.31%	1.51%
	전기소방	1.21%	0.72%	0.28%			0.72%	0.28%
	통신	1.13%	1.09%	0.21%	0.08%	0.10%	1.17%	0.31%
	기계소방	2.86%	1.76%	0.90%	0.04%	0.30%	1.80%	1.20%
현장간접비	8.54%	7.02%	5.36%	0.30%	0.15%	7.32%	5.51%	
합계	100.00%	68.38%	56.26%	3.33%	1.51%	71.71%	57.77%	80.55%

당 사업장에 대한 현재 공정현황은 상기와 같음을 확인합니다.

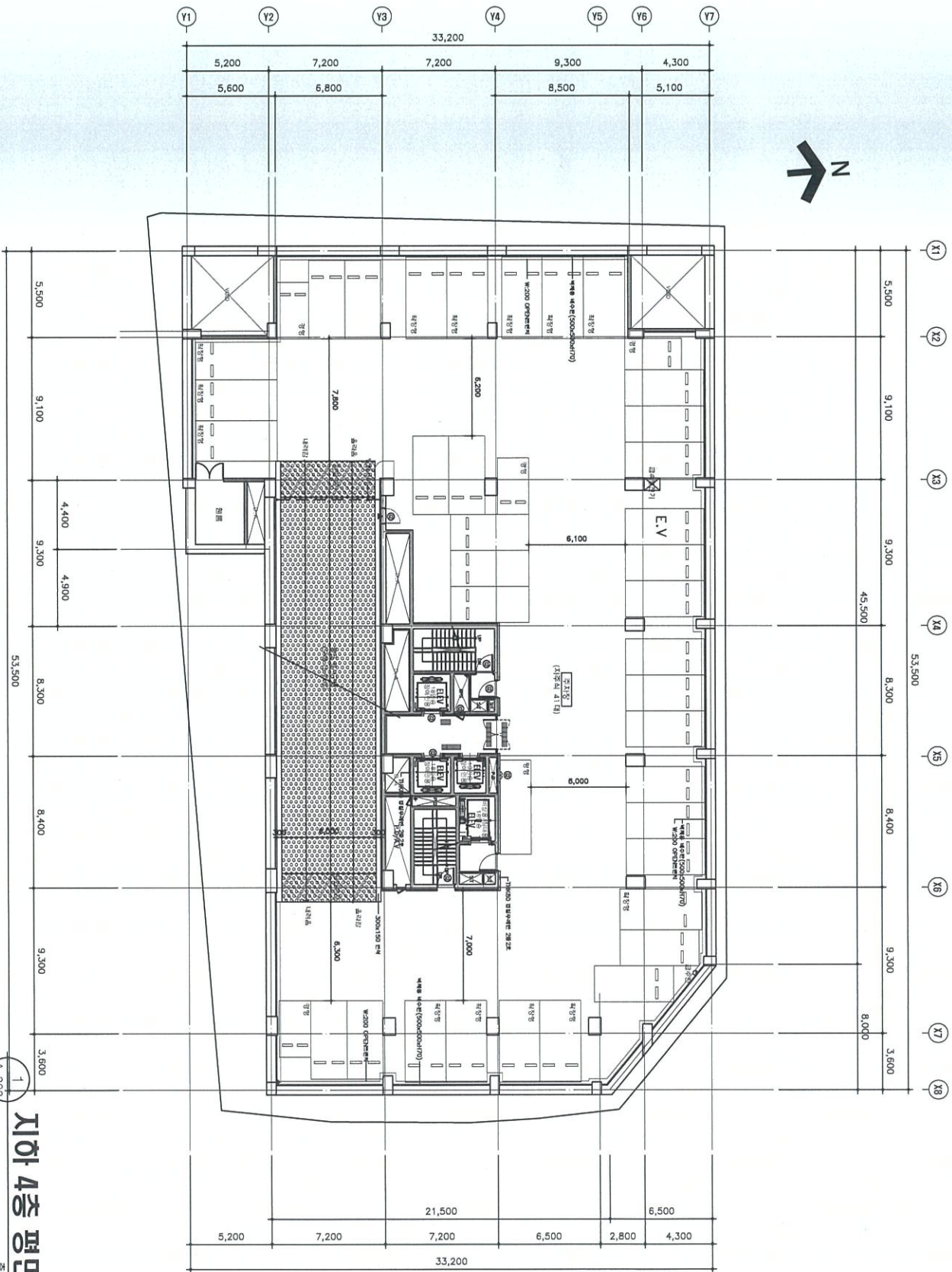
제 출 일 : 2024년 06월 30일

주 소 : 서울 관악 봉천로 462, 602(은일빌딩)

상 호 : (주) 길 건축사 사무소

총괄감리원 : 임 남 택 (인)



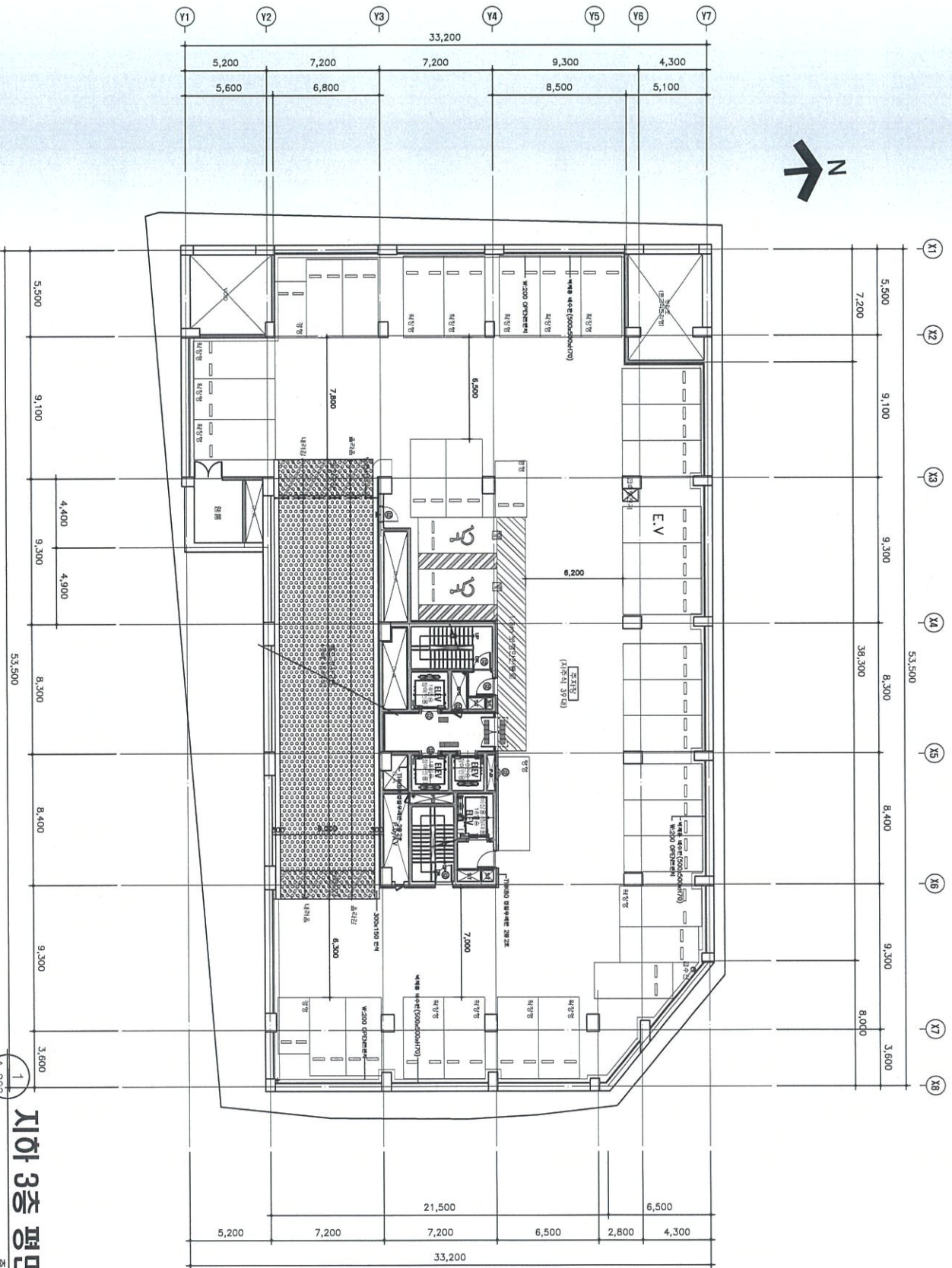


지하 4층 평면도

축척 1/250

1
A-302

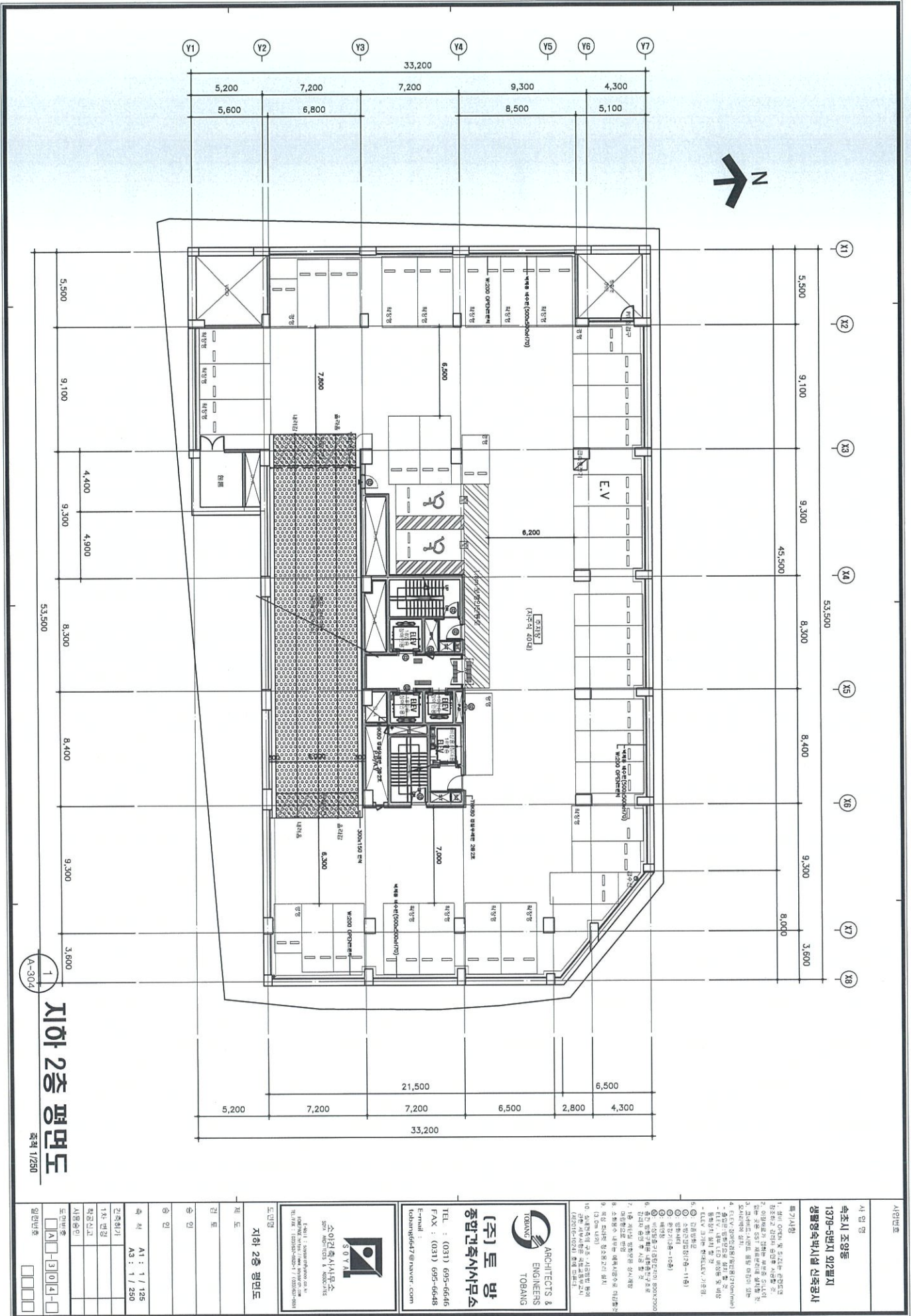
<p>시업번호</p> <p>시업명</p> <p>속초시 조양동</p> <p>1379-5번지 22필지</p> <p>생명원속박시세 신축공사</p>	<p>설계사명</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 생미 건축사 2. 생미 건축사 3. 생미 건축사 4. 생미 건축사 5. 생미 건축사 6. 생미 건축사 7. 생미 건축사 8. 생미 건축사 9. 생미 건축사 10. 생미 건축사 	<p>ARCHITECTS & ENGINEERS</p> <p>TOBANANG</p> <p>TOBANANG</p> <p>(주) 토방</p> <p>종합건축사사무소</p> <p>TEL : (031) 695-6646</p> <p>FAX : (031) 695-6648</p> <p>Email : tobang6647@naver.com</p>	<p>도면명</p> <p>지하 4층 평면도</p> <p>제도</p> <p>권도</p> <p>승인</p> <p>승인</p> <p>승인</p> <p>축척</p> <p>A1 : 1 / 125</p> <p>A3 : 1 / 250</p> <p>간주축척기</p> <p>1차 변경</p> <p>작성승인</p> <p>시공승인</p> <p>도면번호</p> <p>1301-31012-0</p> <p>일련번호</p> <p>□□□□</p>
--	---	--	---



지하 3층 평면도
축척 1/250

A-303

<p>시공번호</p> <p>시공명</p> <p>속초시 조양동 1379-5번지 영2필지 영평원속박시제 신축공사</p> <p>특기사항</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 본 도면 및 소제본 관련 모든 사항에 관하여 상담은 시공주 또는 2. 영평원속박시제 신축공사에 대한 3. 과세부담 사항은 물론 계약에 의해 4. 도면상의 설명 5. 도면상 영평원속박시제 신축공사(영평원속박시제 신축공사)에 대한 설명은 본 도면상 6. 도면상 영평원속박시제 신축공사(영평원속박시제 신축공사)에 대한 설명은 본 도면상 7. 도면상 영평원속박시제 신축공사(영평원속박시제 신축공사)에 대한 설명은 본 도면상 8. 도면상 영평원속박시제 신축공사(영평원속박시제 신축공사)에 대한 설명은 본 도면상 9. 도면상 영평원속박시제 신축공사(영평원속박시제 신축공사)에 대한 설명은 본 도면상 10. 도면상 영평원속박시제 신축공사(영평원속박시제 신축공사)에 대한 설명은 본 도면상 	<p>ARCHITECTS & ENGINEERS TOBYANG TOBYANG</p> <p>(주) 토방 종합건축사사무소</p> <p>TEL : (031) 695-6646 FAX : (031) 695-6648</p> <p>E-mail : tobyang6647@naver.com</p>	<p>307Y사</p> <p>주어건축사사무소</p> <p>주어건축사사무소 307Y사 E-mail : tobyang6647@naver.com TEL : (031) 695-6646 FAX : (031) 695-6648</p>	<p>도면명</p> <p>지하 3층 평면도</p> <p>제도</p> <p>검토</p> <p>승인</p> <p>승인</p> <p>작성</p> <p>간주하기</p> <p>1차 변경</p> <p>작성승인</p> <p>시공승인</p> <p>도면번호</p> <p>A-303-03-0</p> <p>영평원속</p>
--	--	---	--



지하 2층 평면도
축척 1/250

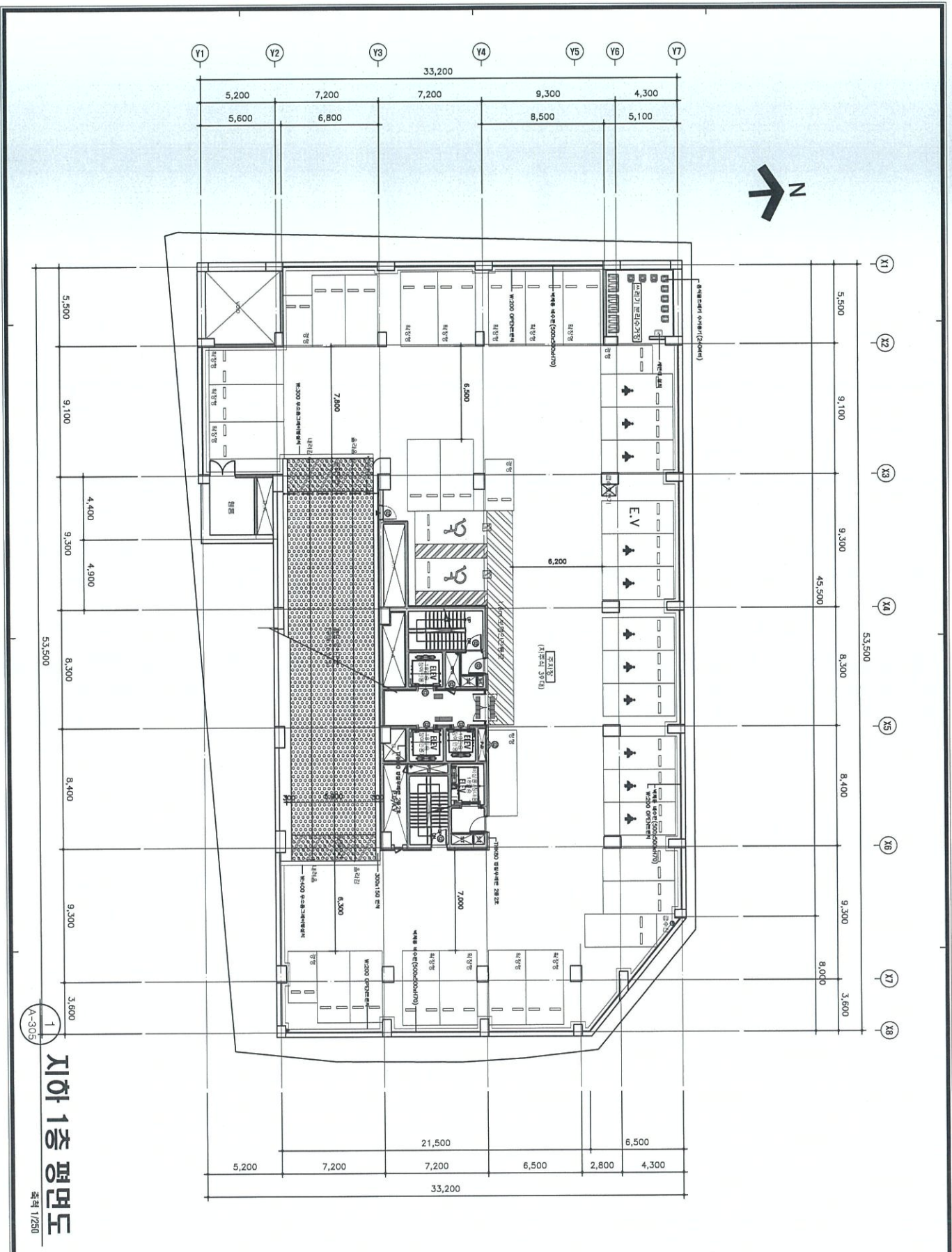
시안번호
시안명
숙주시 조양동
1379-5번지 912필지
강명영숙박시설 건축공사

참기사항
1. 본 도면 및 도장은 관련법규
상호충돌 금지의 유한 책임 하에
작성된 것으로, 계약서 및 도면
2. 도면상의 모든 내용은 계약서
3. 도면상 도면의 변경 사항은
4. 도면상 도면의 변경 사항은
5. 도면상 도면의 변경 사항은
6. 도면상 도면의 변경 사항은
7. 도면상 도면의 변경 사항은
8. 도면상 도면의 변경 사항은
9. 도면상 도면의 변경 사항은
10. 도면상 도면의 변경 사항은

ARCHITECTS & ENGINEERS TOBANG
TOBANG ENGINEERS TOBANG
[주] 토방
종합건축사사무소
TEL : (031) 695-6646
FAX : (031) 695-6648
E-mail : tobang6647@naver.com

5.0 Y.A.
숙주건축사사무소
300-1501번
E-mail : sjw@sjw.com
TEL : (031) 695-6646
FAX : (031) 695-6648

도면명
지하 2층 평면도
제도
검토
승인
승인
축척
AT : 1 / 125
AS : 1 / 250
건축하기
1차 변경
확정도
시공중
도면번호
A-304-304-1
일련번호



지하 1층 평면도
축척 1/250

1
A-305

<p>시공번호</p> <p>시입번호</p> <p>속조시조인등</p> <p>1379-5번지 222필지</p> <p>생령중수박시생 신중공사</p>	<p>특기사항</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 생리 안전 및 소리는 관련도 2. 구조물 안전 관련 사항 3. 외벽도 시공도 포함 사항 4. 구조물 안전 관련 사항 5. 구조물 안전 관련 사항 6. 구조물 안전 관련 사항 7. 구조물 안전 관련 사항 8. 구조물 안전 관련 사항 9. 구조물 안전 관련 사항 10. 구조물 안전 관련 사항 	<p>ARCHITECTS & ENGINEERS TOBANANG</p> <p>[주] 토방</p> <p>종합건축사사무소</p> <p>TEL : (031) 695-6646</p> <p>FAX : (031) 695-6648</p> <p>Email : tobanang6647@naver.com</p>	<p>소이엔지니어링</p> <p>소이엔지니어링</p> <p>소이엔지니어링</p> <p>소이엔지니어링</p>	<p>도면명</p> <p>지하 1층 평면도</p>	<p>축척</p> <p>A1 : 1 / 125</p> <p>A3 : 1 / 250</p>	<p>시공번호</p> <p>시입번호</p> <p>속조시조인등</p> <p>1379-5번지 222필지</p> <p>생령중수박시생 신중공사</p>
---	---	---	---	-----------------------------	---	---

